

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ИКИ-БУХУСОВСКОГО, МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО,  
ПЛОДОВИТЕНСКОГО, ТУНДУТОВСКОГО,  
ХАНАТИНСКОГО, ХОНЧНУРСКОГО  
СЕЛЬСКИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

2019

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ИКИ-БУХУСОВСКОГО, МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО, ПЛОДОВИТЕНСКОГО,  
ТУНДУТОВСКОГО, ХАНАТИНСКОГО, ХОНЧНУРСКОГО СЕЛЬСКИХ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**ЗАКАЗЧИК**

Администрация Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия

**ОСНОВАНИЕ**

Договор № 8 от 8 июля 2019 года

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Государственное унитарное предприятие Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

## СОДЕРЖАНИЕ

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

<b>1. Общие положения .....</b>	<b>5</b>
<b>2. Перечень объектов местного значения .....</b>	<b>6</b>
<b>3. Функциональное зонирование территории сельского поселения .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон .....</b>	<b>10</b>
<b>5. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон .....</b>	<b>18</b>
5.1. Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон .....	18
5.2. Объекты обслуживания .....	22
Объекты физической культуры и массового спорта .....	22
Объекты образования .....	22
Объекты здравоохранения .....	24
Объекты культуры и искусства .....	25
Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	26
Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления .....	28
<b>6. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон .....</b>	<b>28</b>
6.1. Состав и размещение рекреационных зон .....	28
6.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования .....	29
6.3. Нормативные параметры зон массового отдыха населения .....	33
<b>7. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон .....</b>	<b>35</b>
7.1. Нормативные параметры производственных зон .....	35
7.2. Нормативные параметры коммунально-складских зон .....	39
<b>8. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры .....</b>	<b>40</b>
8.1. Объекты электроснабжения .....	40
8.2. Объекты теплоснабжения .....	43
8.3. Объекты газоснабжения .....	45
8.4. Объекты водоснабжения .....	47
8.5. Объекты водоотведения (канализации) .....	50
8.6. Объекты связи .....	51
<b>9. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры .....</b>	<b>52</b>
9.1. Сеть улиц и дорог .....	52
9.2. Объекты транспортного обслуживания населения в границах населенных пунктов сельского поселения .....	56
9.3. Автомобильные стоянки .....	58
<b>10. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования .....</b>	<b>64</b>

<b>11. Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий .....</b>	<b>70</b>
11.1. Особо охраняемые природные территории .....	70
11.2. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия .....	71
<b>12. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения ...</b>	<b>74</b>
12.1. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения .....	74
12.2. Иные объекты .....	76
<b>13. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций .....</b>	<b>77</b>
<b>14. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка .....</b>	<b>77</b>
<b>15. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности .....</b>	<b>78</b>
<b>16. Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения .....</b>	<b>79</b>
<b>17. Нормативные требования к охране окружающей среды .....</b>	<b>82</b>

#### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

18. Административно-территориальное устройство .....	87
19. Социально-демографический состав и плотность населения .....	92
20. Природно-климатические условия .....	95
21. Анализ Прогноза социально-экономического развития Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, а также документов социально-экономического развития и муниципальных программ Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований, входящих в его состав, в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в местных нормативах градостроительного проектирования .....	97
22. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования .....	103
23. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения .....	109

#### **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

24. Область применения расчетных показателей .....	124
25. Правила применения расчетных показателей .....	125

#### **Приложение № 1.**

Перечень объектов местного значения, относящихся к вопросам местного значения сельских муниципальных образований Малодербетовского района .....	144
---	-----

#### **Приложение № 2.**

Термины и определения .....	146
-----------------------------	-----

#### **Приложение № 3.**

Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов .....	151
---	-----

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ  
ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И  
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ  
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований Малодербетовского района Республики Калмыкия (далее – нормативы) осуществлена на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Калмыкия от 26.12.2011 № 323-IV-З «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия».

1.2. Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований Республики Калмыкия, а также полномочий органов местного самоуправления Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия по решению вопросов местного значения на территории поселений, входящих в его состав, и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского и Хончнурского сельских муниципальных образований Республики Калмыкия (далее также сельские поселения).

1.3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского и Хончнурского сельских муниципальных образований в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (далее – расчетные показатели).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Калмыкия, утвержденных приказом Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14.06.2018 № 133-п (далее – Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Калмыкия).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Республики Калмыкия, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.5. Настоящие нормативы разработаны на расчетный срок до 2032 года и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского и Хончнурского сельских муниципальных образований Республики Калмыкия, независимо от их организационно-правовой формы.

По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

1.6. При отсутствии расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

2.1. Объекты местного значения сельского поселения, отображаемые в генеральном плане сельского поселения, определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Закона Республики Калмыкия от 26.12.2011 № 323-IV-3 «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия».

2.2. Перечень объектов местного значения в соответствии с вопросами местного значения Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований приведен в приложении № 1 к настоящим нормативам.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах сельских поселений, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, не относящихся к полномочиям органов местного самоуправления сельских муниципальных образований, но подлежащих отображению в генеральных планах и документации по планировке территории сельских муниципальных образований, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов справочно.

## **3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке генерального плана сельского поселения и внесении в него изменений функциональное зонирование осуществляется в границах территории сельского поселения.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территория сельского поселения может разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Функциональные зоны	Виды использования территории
Жилые зоны	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	застройка индивидуальными жилыми домами
	жилая застройка иных видов, в том числе сезонного проживания
Общественно-деловые зоны	многофункциональная общественно-деловая застройка (общественного, делового и коммерческого назначения)
	специализированная общественная застройка (объектами образования, здравоохранения, культурно-зрелищными и спортивно-зрелищными объектами, культовыми объектами, объектами обслуживания и др.)
Рекреационные зоны	озелененные территории общего пользования
	территории для массового отдыха населения
Производственные зоны	застройка производственного назначения
	застройка коммунально-складского назначения
Зона инженерной инфраструктуры	объекты инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	объекты транспортной инфраструктуры сельского поселения
	объекты внешнего транспорта в границах сельского поселения
Зоны сельскохозяйственного использования	сельскохозяйственные угодья
	производственные объекты сельскохозяйственного назначения
	территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
	личные подсобные хозяйства
	крестьянские (фермерские) хозяйства
Зоны особо охраняемых территорий	особо охраняемые природные территории
	территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
Зоны специального назначения	объекты ритуального назначения, места захоронения
	объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов
	иные объекты, в том числе режимные
Иные зоны	иные зоны, в том числе резервные территории

*Примечание:* К жилым зонам могут быть отнесены территории садовой застройки, расположенной в пределах границ населенных пунктов.

3.3. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах сельского поселения;
- границам сельского поселения;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.4. При составлении баланса существующего и проектного использования территории сельского поселения следует учитывать **резервные территории**.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития сельского поселения, определенных его генеральным планом.

3.5. Резервные территории не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями, функциональное назначение которых не соответствует утвержденным документам территориального планирования.

Включение земельных участков в состав резервных территорий не влечет прекращения или изменения прав на такие земельные участки у их правообладателей до изъятия этих земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

3.6. Земельные участки для размещения садоводческих товариществ следует размещать с учетом перспективного развития сельского поселения за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

3.7. При функциональном зонировании территории сельского поселения учитываются **зоны с особыми условиями использования территорий**, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и перечисленные в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Наименование зон с особыми условиями использования территории	Объекты, для которых устанавливаются зоны
1	2
Санитарно-защитные зоны	промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальные производства, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
Санитарный разрыв	автомагистрали, линии железнодорожного транспорта (на перспективу), гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты
Придорожные полосы	автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Охранные зоны	объекты электросетевого хозяйства объекты теплосетевого хозяйства объекты по производству электрической энергии гидроэнергетические объекты магистральные трубопроводы газораспределительные сети железные дороги (на перспективу) стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды гидрометеорологические станции линии и сооружения связи и радиофикации земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению особо охраняемые природные территории
Округ горно-санитарной охраны	лечебно-оздоровительные местности, курорты
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	водные объекты
Зоны санитарной охраны	источники водоснабжения водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	водоводы
Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны	водные объекты рыбохозяйственного значения
Зоны затопления, подтопления	территории вблизи водных объектов
Лесопарковые зоны и зеленые зоны	защитные леса
Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государствен-



1	2
	ной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Зоны охраны от вредного влияния горных разработок (горных работ)	месторождения полезных ископаемых
Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные зоны	военные объекты
Режимные территории	объекты органов уголовно-исполнительной системы

3.8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.9. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются **красными линиями**, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии устанавливаются с учетом:

- категории дорог и улиц;
- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);
- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.10. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов и др.).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки содержания оксида углерода (СО) и углеводородов (СН) в отработавших газах автомобилей);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелко-розничная торговля и бытовое обслуживание).

3.11. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются **линии отступа** от красных линий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.12. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Минимальные расстояния от объектов жилой застройки до красных линий улиц и проездов рекомендуется принимать по таблице 3.3.

Таблица 3.3

Виды зданий, строений, сооружений	Расстояния до красной линии, м, не менее
Многоквартирные жилые дома с квартирами в первых этажах	- на магистральных улицах – 6 м; - на жилых улицах и проездах – 3 м;
Малозэтажные жилые дома, в том числе индивидуальные *	- на улицах – 5 м; - на проездах – 3 м;
Садовые дома в садоводческих товариществах	- на улицах – 5 м; - на проездах – 3 м;
Хозяйственные постройки, закрытые автостоянки (гаражи)	- на улицах и проездах – 5 м

\* В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

*Примечание:* Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

3.13. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Объекты обслуживания	Расстояния до красной линии, м, не менее
Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (от стен здания)	30
Поликлиники (от стен здания)	15
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (от стен здания)	25
Пожарные депо (от стен здания)	для пожарных депо: - I, III типов – 15, - II, IV, V типов – 10
Кладбища смешанного и традиционного захоронения, закрытые кладбища и мемориальные комплексы (от границ земельных участков)	6

*Примечание:* Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа – не менее 30 м.

3.14. Объектами градостроительного нормирования на территории сельского поселения являются функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1 настоящих нормативов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения сельского поселения приведены в составе соответствующих разделов настоящих нормативов по объектам градостроительного нормирования (функциональным зонам).

## 4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

4.1. Планировочную организацию жилых зон сельских населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
Проектировании жилой застройки на территории сельских населенных пунктов	Следует осуществлять с учетом статуса, величины сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, места в системе расселения, сложившихся производственных и социальных связей, транспортной инфраструктуры.
Выделение резервных территорий для развития населенных пунктов	Следует осуществлять с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования коммунальных отходов с учетом их возможного расширения.
Планировочная организация жилых зон	Должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.
Типы жилых домов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные отдельно стоящие жилые дома до 3 этажей включительно с придомовыми земельными участками;</li> <li>- малоэтажные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с многоквартирными земельными участками;</li> <li>- малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включая мансардный).</li> </ul>
Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения	<p>Допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурные здания, стоянки автомобильного транспорта, гаражи;</li> <li>- объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду;</li> <li>- территории для ведения садоводства.</li> </ul> <p>Не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты федерального, регионального и местного значения сельского поселения внутри территории жилых зон;</li> <li>- транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).</li> </ul>

*Примечание:* В правилах землепользования и застройки допускается уточнять типологию застройки, а так же предусматривать дополнительные ограничения по размещению отдельных объектов в зонах жилой застройки.

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) населения сельских поселений общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2032 год) приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Наименование показателей	Значение расчетных показателей	
	фактические (2019 год)	на расчетный срок (2032 год)
1	2	3
Обеспеченность площадью жилых помещений муниципального жилищного фонда *	в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, установленными нормативными актами органов местного самоуправления	
Обеспеченность общей площадью жилых помещений по сельским муниципальным образованиям:		
Ики-Бухусовское	21,4 м <sup>2</sup> /чел.	28,0 м <sup>2</sup> /чел.
Малодербетовское	19,6 м <sup>2</sup> /чел.	23,0 м <sup>2</sup> /чел.

1	2	3
Плодовитенское	40,4 м <sup>2</sup> /чел.	51,4 м <sup>2</sup> /чел.
Тундутовское	15,3 м <sup>2</sup> /чел.	16,7 м <sup>2</sup> /чел.
Ханатинское	21,1 м <sup>2</sup> /чел.	24,6 м <sup>2</sup> /чел.
Хончнурское	32,7 м <sup>2</sup> /чел.	36,0 м <sup>2</sup> /чел.

\* Помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемые гражданам по договорам социального найма, а также по договорам найма жилищного фонда социального использования.

*Примечания:*

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по сельским поселениям с учетом перспективы развития.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактически достигнутой расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.

3. Показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

4.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон на расчетный срок допускается принимать укрупненные расчетные показатели, приведенные в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Тип жилой застройки		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны на расчетный срок, га на 1000 чел., на территории сельского муниципального образования:					
		Ики-Бухусовское	Малодербетовское	Плодовитенское	Тундутовское	Ханатинское	Хончнурское
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		14,0	11,5	25,5	8,0	12,0	18,0
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)		14,0	11,5	25,5	8,0	12,0	18,0
Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	16,5	13,5	30,5	10,0	14,5	21,5
	0,06	25,0	20,5	46,0	15,0	22,0	32,0
	0,08	32,0	26,5	59,0	19,0	28,0	41,0
	0,10	37,5	31,0	69,0	22,5	33,0	48,5
	0,12	50,0	41,0	92,5	30,0	44,0	64,5
	0,15	70,0	57,5	128,5	42,0	61,5	90,0
	0,20	82,5	67,5	151,5	49,5	72,5	106,0

*Примечания:*

1. Укрупненные показатели определены при показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2032 год), приведенных в таблице 4.2 настоящих нормативов.

2. Предельные размеры земельных участков (придомовых, приквартирных) устанавливаются правилами землепользования и застройки.

4.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования жилых зон населенных пунктов сельских поселений приведены в таблице 4.4.

Таблица 4.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Нормативные параметры застройки</b>	
Коэффициент застройки	Рекомендуется принимать не более: - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – 0,4; - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с земельными участками – 0,3; - для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – 0,2.
Коэффициент плотности застройки	Рекомендуется принимать не более: - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – 0,8; - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с земельными участками – 0,6; - для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – 0,4.
Расчетные показатели плотности населения	В соответствии с таблицей 4.5 настоящих нормативов.
<b>Объекты обслуживания</b>	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания населения	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов.
<b>Озеленение</b>	
Общая площадь озелененных территорий общего пользования	Не менее 12 м <sup>2</sup> /чел.
Озеленение территорий различного назначения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» (подраздел «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования») настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)	Не менее 30 м.
<b>Элементы благоустройства</b>	
Обеспеченность площадками общего пользования различного назначения	- для многоквартирных жилых домов – в соответствии с таблицей 4.6 настоящих нормативов; - для индивидуальных жилых домов – не нормируется.
Обеспеченность контейнерами для накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов	Определяется на основании расчета в соответствии с нормативами накопления коммунальных отходов, но не более 5 контейнеров на 1 площадке. Для индивидуальной жилой застройки – ориентировочно 1 контейнер на 10 домов.
Размер площадок для установки контейнеров	Рассчитывается в соответствии с таблицей 4.6 настоящих нормативов (ориентировочно 2-3 м <sup>2</sup> на 1 контейнер).
Размещение площадок для контейнеров	- на территории индивидуальной жилой застройки – на расстоянии от границ участков жилых домов не менее 50 м, но не более 100 м; - на территории многоквартирной застройки – не менее 20 м от окон жилых домов, но не более 100 м от входных подъездов

1	2
Расстояние от физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, границ дошкольных образовательных, медицинских организаций, объектов питания до контейнеров	Не менее 20 м.
<b>Хозяйственные постройки</b>	
Размеры хозяйственных построек (для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани), размещаемых на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны	В соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
Размещение пристроенных хозяйственных помещений	Хозяйственный сарай (в том числе для скота и птицы), гараж, баню, теплицы допускается пристраивать к индивидуальному жилому дому при соблюдении требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
Блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках	Допускается по взаимному согласию владельцев земельных участков с учетом противопожарных требований.
Размещение групп сараев в жилой зоне	Группы должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 м <sup>2</sup> .
Расстояния от хозяйственных построек (сараев) для скота и птицы	- до окон жилых помещений дома: - для одиночных или двойных сараев – не менее 10 м; - для групп сараев до 8 блоков – не менее 25 м; - для групп сараев свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м. - до шахтных колодцев – не менее 20 м (колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод).
Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки, предельное количество содержащихся животных	Устанавливаются правилами землепользования и застройки. Допускается принимать по таблице 4.8 настоящих нормативов.
<b>Условия безопасности среды проживания населения</b>	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» и раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями	Следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. При этом следует принимать: - между длинными сторонами жилых зданий высотой: - 2-3 этажа – не менее 15 м; - 4 этажа – не менее 20 м; - между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами

1	2
	из жилых комнат – не менее 10 м. <i>Примечание:</i> В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.
На территории индивидуальной жилой и садовой застройки: - расстояния до границ соседнего земельного участка *: - от стен жилого дома (строения);	- не менее 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы;	- не менее 4 м;
- от других построек (сарая, бани, гаража и др.);	- не менее 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков;	- не менее 4 м;
- от стволов высокорослых деревьев;	- не менее 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев;	- не менее 2 м;
- от кустарника;	- не менее 1 м;
- расстояния между постройками, расположенными в пределах одного участка, а также на смежных участках: - от жилого дома (строения) до душа, бани (сауны), уборной;	- не менее 8 м;
- от колодца до уборной и компостного устройства	- не менее 8 м

\* Расстояние между жилым домом (строением), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

*Примечания:*

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

4.5. Показатели расчетной плотности населения на территории населенных пунктов сельского поселения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Тип жилых домов	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.				
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5
Индивидуальные с земельными участками, м <sup>2</sup> :					
2000	10	12	14	16	18
1500	13	15	17	20	22
1200	17	21	23	25	28
1000	20	24	28	30	32
800	25	30	33	35	38
600	30	33	40	41	44
400	35	40	44	45	50
Малоэтажные блокированные, многоквартирные с количеством этажей:					
1	-	110	-	-	-
2	-	130	-	-	-
3	-	150	-	-	-
4	-	170	-	-	-

4.6. На территории многоквартирной жилой застройки следует предусматривать размещение **площадок общего пользования различного назначения** в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 4.6.

Таблица 4.6

Назначение площадок	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м <sup>2</sup> /чел.	300 м
Для отдыха взрослого населения	0,1 м <sup>2</sup> /чел.	500 м
Для занятий физкультурой (спортивные площадки)	2,0 м <sup>2</sup> /чел.	300 м
Для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов	0,03 м <sup>2</sup> /чел.	100 м
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 м <sup>2</sup> /чел.	400 м, в условиях плотной застройки – 600 м
Для хранения легковых автомобилей	по таблице 9.3.3 настоящих нормативов	по таблице 9.3.2 настоящих нормативов
Гостевые автостоянки (парковки)	0,8 м <sup>2</sup> /чел.	200 м
Для дворового озеленения	2,0 м <sup>2</sup> /чел.	не нормируется

*Примечания:*

1. Площадки, перечисленные в таблице, допускается проектировать на группу жилых домов.
2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны и должна быть доступной для маломобильных групп населения.
3. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании открытой физкультурно-оздоровительной площадки микрорайона для школьников и населения при условии обеспечения беспрепятственного доступа для населения к такой площадке и удаленности ее не более 500 м от проектируемого объекта.
4. Не менее 50 % площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Нормы



посадки деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с МДС 13-5.2000.

5. Спортивные площадки должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

4.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов благоустройства территории (площадок общего пользования) многоквартирной жилой застройки приведены в таблице 4.7.

Таблица 4.7

Назначение площадок	Размеры земельных участков	Расстояние от границ площадок, м, не менее	
		до окон жилых и общественных зданий	до других объектов
Детские: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	50 - 150 м <sup>2</sup> , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м <sup>2</sup> )	12	- автостоянок – по таблице 9.3.5 настоящих нормативов; - площадок мусоросборников – 20; - отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – 50
- комплексные игровые площадки	900 - 1600 м <sup>2</sup>	100	
Для отдыха взрослого населения: - для тихого отдыха	15 - 100 м <sup>2</sup>	10	- автостоянок – по таблице 9.3.5 настоящих нормативов;
- для шумных настольных игр	15 - 100 м <sup>2</sup>	25	- площадок мусоросборников – 20
Для занятий физкультурой (спортивные площадки)	по расчету (с учетом специализации спортивных площадок)	10 - 40 **	то же
Для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов	2 - 3 м <sup>2</sup> на 1 контейнер (не более 5 контейнеров)	20	-
Для хозяйственных целей	на жилых территориях 400 - 600 м <sup>2</sup> , на прочих территориях до 800 м <sup>2</sup>	20	-
Для выгула собак	то же	40	-
Для стоянки легковых автомобилей *	по расчету	по таблице 9.3.5 настоящих нормативов	
Гостевые автостоянки	по расчету	не нормируются	
Для дворового озеленения	по расчету	по таблице 6.2.5 настоящих нормативов	

\* Запрещается размещение на территории дворов жилых зданий.

\*\* В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения приведены для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

*Примечания:*

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов,

разворотных площадок, стоянок для хранения и паркования автомобилей, площадок для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

4. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

5. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях.

6. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

7. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения.

4.8. Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 4.8.

Таблица 4.8

Разрыв до жилой застройки, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	лошади	птица	кролики – матки	нутрии, песцы
10	5	5	10	5	30	10	5
20	8	8	15	8	45	20	8
30	10	10	20	10	60	30	10
40	15	15	25	15	75	40	15

*Примечания:*

1. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

2. При численности поголовья скота и птицы, превышающей указанную в таблице, разрывы до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## 5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

### 5.1. Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон

5.1.1. В целях создания экономически целесообразной ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения за основу при определении состава объектов обслуживания, размещаемых на территории сельского поселения, принимается периодичность посещения различных объектов. Уровни периодичности посещения с учетом обеспеченности объектами обслуживания приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Уровни обслуживания	Нормативные параметры
1	2
Повседневное обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения и рассчитанные на население населенных пунктов. Радиус территориальной доступности – 10-20 мин., но не более 30 мин. Размещаются, как правило, в административных центрах сельских муниципальных образований (п. Ики-Бухус, с. Малые Дербеты, с. Плодовитое, с. Тундугово, п. Ханата, п. Хонч Нур), в населенных пунктах с численностью населения более 200 чел. (базовые объекты).

1	2
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц. На перспективу данные объекты должны размещаться в административном центре муниципального района (с. Малые Дербеты), административных центрах сельских муниципальных образований (п. Ики-Бухус, с. Плодовитое, с. Тундутово, п. Ханата, п. Хонч Нур). Радиус территориальной доступности – 30 мин - 1 ч.
Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц. Размещаются в административном центре Республики Калмыкия (г. Элиста), административном центре Малодербетовского районного муниципального образования (с. Малые Дербеты). Радиус территориальной доступности – не более 2 ч.

*Примечание:* При превышении указанных радиусов территориальной доступности следует формировать подцентры обслуживания в населенных пунктах сельских муниципальных образований.

5.1.2. Административный центр районного муниципального образования, административный центр сельского муниципального образования – село Малые Дербеты является организующим центром системы расселения, главным опорным центром обслуживания районного уровня. Концентрирует полный комплекс объектов периодического обслуживания и ряд объектов эпизодического обслуживания населения районного муниципального образования, а также полный набор объектов повседневного обслуживания, расположенных в непосредственной близости к местам проживания и работы населения сельского муниципального образования.

Административные центры сельских муниципальных образований (поселок Ики-Бухус, село Плодовитое, село Тундутово, поселок Ханата, поселок Хонч Нур) являются опорными подцентрами системы расселения, формируются как центры обслуживания поселенческого уровня, которые должны концентрировать полный набор объектов повседневного обслуживания, расположенных в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Возможно размещение ряда объектов местного значения периодического обслуживания населения.

5.1.3. Нормативные параметры формирования общественно-деловых зон и базовых объектов обслуживания приведены в таблице 5.1.3.

Таблица 5.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Формирование общественно-деловой зоны сельского поселения	Поселенческая общественно-деловая зона проектируется в административном центре сельского поселения.
Формирование общественно-деловой зоны сельского населенного пункта	Общественно-деловая зона проектируется в центре населенного пункта, дополняется объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.
Размещение объектов обслуживания первой необходимости (повседневного обслуживания)	В каждом населенном пункте с численностью населения от 50 человек. Обеспечение жителей населенных пунктов осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.
Размещение базовых объектов периодического обслуживания	В административном центре сельского поселения. Объекты специализированных видов обслуживания (периодического и эпизодического) размещаются в административном центре Республики Калмыкия, административном центре муниципального района.
Определение количества, состава и вместимости объектов обслуживания в сельских населенных пунктах	При проектировании следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.
Перечень объектов повседневного и периодического обслуживания	Определяется в соответствии с таблицей 5.1.4 настоящих нормативов.

5.1.4. Структуру и типологию общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в сельском поселении в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 5.1.4.

Таблица 5.1.4

<b>Общественные центры по видам обслуживания</b>		
эпизодическое, периодическое обслуживание	периодическое обслуживание	повседневное обслуживание
административный центр муниципального района (с. Малые Дербеты)	административные центры сельских поселений	населенные пункты сельских поселений, в том числе административные центры
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Объекты административно-делового и хозяйственного назначения</b>		
административные объекты, деловые и банковские структуры, объекты связи, нотариальные конторы, туристические и рекламные агентства, организации жилищно-коммунального хозяйства, отделение полиции, суд, учреждения страхования, агентства недвижимости и др.	административно-хозяйственная служба, отделение связи, опорный пункт охраны порядка, юридическая и нотариальная конторы, банковские структуры, ремонтно-эксплуатационные организации	отделение связи, банка, жилищно-коммунальные организации
<b>Объекты образования</b>		
специализированные образовательные организации, детские центры, школы искусств, информационно-компьютерные центры и др.	организации дополнительного образования, информационно-компьютерные центры и др.	дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей
<b>Объекты культуры и искусства</b>		
музейно-выставочный центр, центр профессионального искусства, театры и театральные студии, многофункциональный культурно-зрелищный центр, молодежный культурный центр, дом культуры, библиотека	многопрофильный культурный комплекс, учреждения клубного типа, библиотека, кинотеатр	объекты клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>		
поликлиника, районная и участковые больницы, станция скорой помощи, родильный дом, центр социального обслуживания населения, дом-интернат	участковая больница, поликлиника, выдвигной пункт скорой медицинской помощи, врачебная амбулатория, аптека	врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, аптека
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>		
многофункциональный спортивный комплекс, специализированные спортивные сооружения, бассейн, стадион, детско-юношеская спортивная школа	физкультурно-оздоровительный комплекс, площадки для занятия физкультурой и спортом, спортзал, в том числе совмещенный со школьным	площадки для занятия физкультурой и спортом, спортзал совмещенный со школьным
<b>Объекты торговли и общественного питания</b>		
торговые комплексы, супермаркеты, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, специализированные магазины, оптовые и розничные рынки, ярмарки, объекты общественного питания	объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, ярмарки выходного дня, объекты общественного питания	объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса

1	2	3
<b>Объекты бытового и коммунального обслуживания</b>		
гостиницы, предприятия бытового обслуживания, прачечные и химчистки, банно-оздоровительные комплексы, общественные туалеты	объекты бытового обслуживания, бани, общественные туалеты	объекты бытового обслуживания повседневного спроса

*Примечание:* В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с объектами обслуживания;
- объекты для хранения и паркования легковых автомобилей;
- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м<sup>2</sup>, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

5.1.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 5.1.5.

Таблица 5.1.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Расчетные показатели плотности застройки общественно-деловой зоны: - коэффициент застройки: - многофункциональной зоны - специализированной зоны	- не более 1,0 - не более 0,8
- коэффициент плотности застройки: - многофункциональной зоны - специализированной зоны	- не более 3,0 - не более 2,4
Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе объектов для паркования легковых автомобилей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. Автостоянки, обслуживающие объекты различного назначения, следует размещать за пределами пешеходного движения.
Вместимость приобъектных автостоянок для паркования легковых автомобилей	В соответствии с таблицей 9.3.8 настоящих нормативов.
Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	- до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м; - до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м; - до общественного туалета – не более 150 м.
Подъезды к объектам общественно-деловой зоны	Основные расчетные параметры – по таблице 9.1.5 настоящих нормативов.

*Примечания:*

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

## 5.2. Объекты обслуживания

### Объекты физической культуры и массового спорта

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	1949,4 м <sup>2</sup> / 1000 чел.	радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Спортивные залы,	350 м <sup>2</sup> площади пола зала / 1000 чел.	то же	то же
в том числе спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70 м <sup>2</sup> площади пола зала / 1000 чел.		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	30 м <sup>2</sup> общей площади / 1000 чел.	то же	то же
Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы	по заданию на проектирование	не нормируется	то же

#### Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 122 чел. / 1000 чел.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Объекты физической культуры и массового спорта могут размещаться на территории иных функциональных зон (в том числе жилых, рекреационных и др.).

### Объекты образования

5.2.2. Объекты образования (в том числе дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей), расположенные на территории Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Гундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, справочно приведены в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Дошкольные образовательные организации,  в том числе - общего типа	Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения, но не менее 85 % от численности детей 0-6 лет (ориентировочные показатели приведены в примечании 1) * в том числе: 70 %	радиус пешеходной доступности 500 м	при вместимости, м <sup>2</sup> /место: до 100 мест – 44, свыше 100 – 38. Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %
- специализированного типа	3 %	не нормируется	
- оздоровительные	12 %	то же	
Общеобразовательные организации	Охват детей: - начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) – 100 %, - средним общим образованием (X-XI классы) – 75 % (при обучении в одну смену) (ориентировочные показатели приведены в примечании 2)	радиус пешеходной доступности для учащихся: ** - начального общего образования – 2,0 км; - основного общего и среднего общего образования – 4,0 км	при вместимости, м <sup>2</sup> /место: 40-400 мест – 55; 400-500 мест – 65; 500-600 мест – 55. Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20 %
Общеобразовательные организации, реализующие программу дошкольного образования (детские сады – школы, дошкольные группы в составе школ)	по заданию на проектирование	принимается как для дошкольных образовательных организаций	то же
Организации дополнительного образования детей	10 % общего числа школьников	***	по заданию на проектирование

\* Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

\*\* При расстояниях свыше указанных необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать для учащихся:

- начального общего образования – 15 мин;
- основного общего и среднего общего образования – 30 мин.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

\*\*\* Места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

*Примечания:*

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями в среднем по сельскому муниципальному образованию составляют:

- Ики-Бухусовское: при охвате 70 % – 20 мест / 1000 чел.; при охвате 85 % – 24 места / 1000 чел.;
- Малодербетовское: при охвате 70 % – 77 мест / 1000 чел.; при охвате 85 % – 94 места / 1000 чел.;
- Плодовитенское: при охвате 70 % – 14 мест / 1000 чел.; при охвате 85 % – 17 мест / 1000 чел.;

- Тундутовское: при охвате 70 % – 27 мест / 1000 чел.; при охвате 85 % – 33 места / 1000 чел.;
- Ханатинское: при охвате 70 % – 51 место / 1000 чел.; при охвате 85 % – 62 места / 1000 чел.;
- Хончнурское: при охвате 70 % – 26 мест / 1000 чел.; при охвате 85 % – 31 место / 1000 чел.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями в среднем по сельскому муниципальному образованию составляют:

- Ики-Бухусовское – 88 мест / 1000 чел.;
- Малодербетовское – 131 место / 1000 чел.;
- Плодовитенское – 63 места / 1000 чел.;
- Тундутовское – 87 мест / 1000 чел.;
- Ханатинское – 61 место / 1000 чел.;
- Хончнурское – - / 1000 чел.

3. Здания дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций должны размещаться в зонах жилой застройки (на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов), за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта.

4. Общеобразовательные организации могут кооперироваться с дошкольными и внешкольными образовательными организациями.

## Объекты здравоохранения

5.2.3. Объекты здравоохранения, расположенные на территории Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, справочно приведены в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Сельские врачебные амбулатории *	по заданию на проектирование	радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование, но не менее 0,3 га / объект
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт **	то же	то же	по заданию на проектирование, но не менее 0,2 га / объект
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль / 5000 чел. или 1 объект	радиус доступности 30 мин. на специальном автомобиле	0,05 га / 1 автомобиль, но не менее 0,1 га / объект
Посадочные площадки для санитарной авиации	по заданию на проектирование	на расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность	по заданию на проектирование
Аптека	1 объект / 6,2 тыс. чел. (как правило, при амбулатории и ФАП)	радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	0,2 га / объект или встроенные

\* Предусматривается для населения 1000 человек и более.

\*\* Предусматриваются в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в



радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения фельдшерско-акушерского пункта) удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

## Объекты культуры и искусства

5.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.4.

Таблица 5.2.4

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Общедоступная библиотека с детским отделением *	1 объект / поселение **	радиус транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам *	1 объект / поселение **	то же	то же
Филиал общедоступной библиотеки *	1 объект / 1000 чел. ***	то же	то же
Дом культуры	1 объект / поселение **	то же	то же
Филиал дома культуры	1 объект / 1000 чел. ***	то же	то же
Музей, театр, кинозал, универсальный спортивно-зрелищный комплекс, парк культуры и отдыха	не нормируется	не нормируется	то же

\* Организация библиотечного обслуживания населения Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований относится к полномочиям органов местного самоуправления Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

\*\* Размещается в административном центре сельского поселения.

\*\*\* Может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, численность населения которых в совокупности составляет 1 000 человек.

5.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.5.

Таблица 5.2.5

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Православные храмы	7,5 места в храме / 1000 верующих	не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией)	7,5 м <sup>2</sup> / место в храме
Объекты культового назначения иных конфессий	по заданию на проектирование	не нормируется (размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом)	по заданию на проектирование

**Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

5.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимых для обеспечения населения **услугами связи**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.6.

Таблица 5.2.6

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Отделение связи	1 объект / 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение	радиус пешеходной доступности 3,0 км.*	0,07 - 0,12 га / объект
Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка / 1 квартиру	не нормируется	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка / 1 квартиру	то же	-
Сеть приема телевизионных программ	не нормируется	то же	-
Система оповещения РСЧС **	в составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	то же	-

\* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

*Примечание:* Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими объектами связи (кабельные и воздушные линии связи, усилительные пункты, радиорелейные станции и другие сооружения) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

5.2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения **услугами общественного питания**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.7.

Таблица 5.2.7

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты общественного питания	40 мест / 1000 чел	радиус пешеходной доступности 2000 м	при вместимости, га / 100 мест: до 50 мест – 0,2-0,25; 50-150 мест – 0,15-0,2

*Примечание:* При определении вместимости объектов общественного питания следует учитывать временное население.

5.2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения **услугами торговли**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.8.

Таблица 5.2.8

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Стационарные торговые объекты, всего  в том числе: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	365,0 м <sup>2</sup> / 1000 чел. *  111,0 м <sup>2</sup> / 1000 чел. *  254,0 м <sup>2</sup> / 1000 чел. *	радиус пешеходной доступности 2000 м	при площади торговых объектов, га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади: - до 250 м <sup>2</sup> торг. площ. – 0,08; - 250 - 650 м <sup>2</sup> торг. площ. – 0,08 - 0,06; - 650 - 1500 м <sup>2</sup> торг. площ. – 0,06 - 0,04
Торговые объекты местного значения	по муниципальному образованию, торговых мест / 1000 чел. **: - Ики-Бухусовское – 2; - Малодербетовское – 79; - Плодовитенское – 3; - Тундутовское – 5; - Ханатинское – 1; - Хончнурское – 1	радиус пешеходной доступности 800 м	то же
Рынки	24 м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.	не нормируется	7 - 14 м <sup>2</sup> / 1 м <sup>2</sup> торговой площади в зависимости от вместимости: - до 600 м <sup>2</sup> торг. площ. – 14; - свыше 3000 м <sup>2</sup> торг. площ. – 7
Сельские ярмарки, базы продовольственной продукции	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование

\* В таблице приведен суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов по Малодербетовскому районному муниципальному образованию Республики Калмыкия в соответствии с постановлением Правительства Республики Калмыкия от 12.02.2018 № 36 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Калмыкия площадью торговых объектов».

\*\* В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения в соответствии с постановлением Правительства Республики Калмыкия от 12.02.2018 № 36 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Калмыкия площадью торговых объектов».

5.2.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения **услугами бытового обслуживания**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.9.

Таблица 5.2.9

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты бытового обслуживания, всего  в том числе непосредственного обслуживания населения	7 рабочих мест / 1000 чел.  4 рабочих места / 1000 чел.	радиус пешеходной доступности 2000 м	при мощности объекта, га / 10 рабочих мест: - 10 - 50 рабочих мест – 0,1 - 0,2; - 50 - 150 рабочих мест – 0,05 - 0,08
Предприятия по стирке белья (прачечные)	60 кг белья в смену / 1000 чел.		
Химчистки	3,5 кг вещей в смену / 1000 чел.	то же	0,5 - 1,0 га / объект
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	7 помывочных мест / 1000 чел. *	то же	0,2 - 0,4 га / объект

\* В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, расчетные показатели для бань и банно-оздоровительных комплексов допускается уменьшать до 3 мест / 1000 чел.

### Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

5.2.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований приведены в таблице 5.2.10.

Таблица 5.2.10

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения *	по заданию на проектирование	радиус транспортной доступности 1,5 ч.	по заданию на проектирование
Гаражи служебных автомобилей *	не нормируется	не нормируется	то же

\* Размещаются в административном центре сельского муниципального образования.

## 6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

### 6.1. Состав и размещение рекреационных зон

6.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6.1.2. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Функциональное назначение	Объекты рекреационных зон
Общего пользования	Парки, сады, скверы, рекреационные зоны прибрежных территорий, природные территории, лесные и лесопарковые массивы, естественные незастроенные долины рек и ручьев, природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях, резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий).
Ограниченного пользования	Зеленые насаждения на участках жилых домов, организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, объектов культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, объектов торговли и общественного питания, производственных объектов и др.
Специального назначения	Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц и дорог, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники и др.

*Примечания:*

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

6.1.3. В состав рекреационных зон могут входить зеленые и лесопарковые зоны, в границах которых запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

6.1.4. Рекреационная деятельность в границах сельского муниципального образования может осуществляться:

- на землях населенных пунктов;
- на землях особо охраняемых природных территорий (земли рекреационного назначения);
- на землях историко-культурного назначения в соответствии с их целевым назначением;
- на землях лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации;
- на землях водного фонда в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

## 6.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

6.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий	Формируется из озелененных территорий в составе участков жилых домов и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория жилой зоны, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка

1	2
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования сельского поселения	Не менее 12 м <sup>2</sup> /чел.
Виды озелененных территорий общего пользования	Виды озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы) и их состав определяются с учетом местных особенностей.

*Примечание:* На территориях с объектами, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

6.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Парки</b>	
Назначение парка	Озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.
Площадь территории парка	От 5 до 15 га.
Функциональное зонирование парка	Удельные показатели площади функциональных зон, м <sup>2</sup> / 1 посетителя парка: - зона культурно-просветительных мероприятий – 10-20; - прогулочная зона (тихого отдыха) – 200; - физкультурно-оздоровительная зона – 75-100; - зона массовых мероприятий – 30-40; - зона отдыха детей – 80-170; - административно-хозяйственная зона – не более 5 % от общей площади.
Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и эксплуатации парка	Не должна превышать 8 м, высота аттракционов – не ограничивается.
Расчетная численность одновременных посетителей	Из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в радиусе 30-минутной доступности, но не более 300 чел./га
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива	Не менее 30 м.
Стоянки транспортных средств посетителей парка	Размещаются за пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа. Количество машино-мест – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов. Размер земельного участка следует определять с учетом типов транспортных средств, размещаемых на стоянке, и размера машино-места в соответствии с таблицей 9.3.7 настоящих нормативов.
<b>Сады</b>	
Назначение сада	Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.

1	2
Площадь территории сада	От 1 до 5 га.
Соотношение элементов территории сада: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки; - здания и сооружения	- 80 - 90 % от общей площади; - 8 - 15 % от общей площади; - 2 - 5 % от общей площади.
Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада	Не более 8 м.
Расчетная численность единовременных посетителей	Не более 100 чел./га.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не более 600 м.
Расстояние до автостоянок	Не более 100 м.
<b>Скверы</b>	
Назначение сквера	Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения.
Площадь территории сквера	От 0,5 до 2 га.
Размещение зданий и сооружений	Запрещается.
Соотношение элементов территории скверов: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки	- 70-80 % от общей площади; - 20-30 % от общей площади
Расчетная численность единовременных посетителей	100 чел./га и более
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не более 400 м.

6.2.3. При проектировании нового рекреационного объекта ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки следует предусматривать в соответствии с таблицей 6.2.3.

Таблица 6.2.3

Тип рекреационного объекта	Расчетное число единовременных посетителей, чел./га
Леса	не более 3
Лесопарки (лугопарки, гидропарки)	не более 10
Парки, сады	не более 100
Скверы, бульвары	100 и более

*Примечания:*

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле:  $R = N / S$ ,

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

6.2.4. В целях создания экологического каркаса кроме рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы) в сельском поселении рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения различных объектов приведены в таблице 6.2.4.

Таблица 6.2.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Уровень озеленения участков застройки: - жилой застройки;	- не менее 25 %;
- дошкольных организаций;	- не менее 50 %;
- общеобразовательных организаций;	- не менее 50 %;
- медицинских организаций;	- не менее 50 %;
- объектов культуры и искусства;	- 20 - 30 %;
- производственной застройки	- 10 - 15 % (в зависимости от отраслевой направленности).
Нормы посадки деревьев и кустарников	В соответствии с МДС 13-5.2000 (в зависимости от назначения и вида объекта озеленения).
Озеленение площадок различного функционального назначения	Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок.
Озеленение улично-дорожной сети	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.
Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе: - основных улиц; - местных улиц и дорог; - проездов	- 3 - 4 м от оси ствола дерева, кустарника; - 2 - 3 м от оси ствола дерева, кустарника; - 1,5 - 2 м от оси ствола дерева, кустарника
Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.
Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений	По таблице 6.2.5 настоящих нормативов.
Озеленение технических зон инженерных коммуникаций	С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 6.2.5 настоящих нормативов.
Озеленение производственных зон	В соответствии с таблицами 7.1.3 и 6.2.5 настоящих нормативов.
Озеленение санитарно-защитных зон	В соответствии с таблицами 17.4 и 6.2.5 настоящих нормативов.
Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции: - озелененные территории ограниченного пользования;  - озелененные территории специального назначения	- территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций; - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.
Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения	Не менее 20 %.

6.2.5. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 6.2.5; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.



Таблица 6.2.5

Наименования зданий, сооружений	Расчетные показатели расстояний, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

**Примечания:**

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.2.6. Вокруг населенных пунктов, расположенных на безлесных и малолесных территориях, следует предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок. Ширину защитных лесных полос следует принимать не менее 50 м.

**6.3. Нормативные параметры зон массового отдыха населения**

6.3.1. На территории сельского муниципального образования в составе рекреационных зон могут быть сформированы специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, исторической и художественной ценностью, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности, а также для массового отдыха населения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового отдыха населения сельского поселения приведены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Формирование зон массового отдыха населения сельского поселения	- на базе озелененных территорий общего пользования; - на территории лесопарков и лесов (20 - 45 % их территории); - на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории); - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус транспортной доступности – не более 1,5 ч на общественном транспорте.
Размеры территории зон отдыха	Следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 м <sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха –

1	2
	не менее 100 м <sup>2</sup> на 1 посетителя. Площадь отдельных участков зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.
Размещение объектов в зонах отдыха	Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

6.3.2. На территории сельских муниципальных образований могут проектироваться **зоны рекреации водных объектов**. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
1	2	
Размещение зоны рекреации водных объектов	- должна быть удалена от мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения; - должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.	
Расчетные показатели пляжей, размещаемых в зонах отдыха:	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
- речных, озерных	8 м <sup>2</sup> / 1 посетителя	не нормируется
- для детей (речных, озерных)	5 м <sup>2</sup> / 1 посетителя	не нормируется
Минимальная протяженность береговой полосы	Для речных, озерных пляжей – не менее 0,25 м / 1 посетителя.	
Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности: - не более 10 га; - не более 5 га; - не более 3 га.	- 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га); - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га); - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га). <i>Примечания:</i> 1. Площадь территории пляжа приведена при расчетном удельном показателе площади территории пляжа не менее 8 м <sup>2</sup> на 1 посетителя. 2. Для водоемов с площадью поверхности более 10 га длину береговой линии пляжа следует принимать не более 1 / 20 части суммарной длины береговой линии водоема.	
Количество одновременных посетителей на пляжах	Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: - объекты отдыха и туризма – 0,7 - 0,9; - объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5 - 1,0; - общего пользования для населения – 0,5.	
Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов	Следует проектировать: - пункт медицинского обслуживания; - спасательную станцию; - пешеходные дорожки; - инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в	

1	2
	водный объект); - объекты благоустройства территории: озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек).
Размещение объектов на берегах рек, водоемов	Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.
Размещение автостоянок на территории зон отдыха	Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков. Размеры стоянок автомобильного транспорта следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов.

6.3.3. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых объектов массового отдыха населения до других объектов следует принимать по таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3

Нормируемые объекты	Расстояние до нормируемых объектов, м, не менее
Жилая и общественная застройка (не относящаяся к обслуживанию зон отдыха), объекты коммунального хозяйства и складов	500
То же в условиях реконструкции	100
Детские лагеря, дошкольные санаторно-оздоровительные учреждения	500
Дома отдыха	300
Железные дороги общей сети (на перспективу)	500
Автомобильные дороги: - I, II, III категорий	500
- IV категории	200
Садоводческие и огороднические товарищества	300

## 7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

### 7.1. Нормативные параметры производственных зон

7.1.1. Состав и классификация производственных зон приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Состав производственных зон	- зоны размещения промышленных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м (производственные зоны); - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны); - иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры; - сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих объекты, расположенные в производственной зоне.

1	2
Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности;</li> <li>- производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания;</li> <li>- производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности.</li> </ul> <p>Для всех категорий производственных зон (объектов) устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>
Структурные элементы производственных зон: - участок производственной застройки (площадка производственного объекта);	- территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производства назначения;
- производственная зона (промышленный узел)	- территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях.
Границы производственных зон	Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон и в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

7.1.2. Условия размещения производственных зон и производственных объектов приведены в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размещение производственных объектов (зон) <b>допускается</b> : - на площадях залегания полезных ископаемых;	- по согласованию с территориальными органами Федерального агентства по недропользованию и Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- в прибрежных зонах водных объектов;	- только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.
- в водоохраных зонах рек и водоемов	- при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.
Размещение производственных объектов (зон) <b>не допускается</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в составе рекреационных зон;</li> <li>- в зеленых зонах;</li> <li>- на землях особо охраняемых территорий;</li> </ul>

1	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с соответствующими органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;</li> <li>- в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов, горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов (в том числе в зонах подтопления, возможного затопления);</li> <li>- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;</li> <li>- на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов.</li> </ul>
<p>Размещение объектов, зданий, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- требующих особой чистоты атмосферного воздуха;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха;</li> <li>- с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.</li> </ul>

7.1.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 7.1.3.

Таблица 7.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
<b>Нормативные параметры застройки</b>	
Коэффициент застройки производственной зоны *	Не более 0,8.
Коэффициент плотности застройки производственной зоны *	Не более 2,4.
Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов	Рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.
Санитарно-защитные зоны производственных объектов	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.
<b>Инженерное обеспечение</b>	
Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны	Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенного пункта или иметь собственную систему очистных сооружений.
Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	В технических полосах, обеспечивающих занятия наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011.
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>	
Транспортные выезды с участка производственного объекта, примыкания к улицам и дорогам сельского поселения	В соответствии с требованиями «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов. Автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с населенным пунктом.
Внутриобъектные дороги	В соответствии с СП 18.13330.2011.
<b>Объекты благоустройства</b>	
Размещение мест захоронения отходов производства	В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Калмыкия.
Озеленение производственных объектов	Площадь участков озеленения определяется из расчета: - в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м <sup>2</sup> на 1 работающего в наиболее многочисленной смене; - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории. Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.5 настоящих нормативов.
Площадки для отдыха и физкультурных упражнений работающих	Размещаются на территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу. Размеры определяются из расчета не более 1 м <sup>2</sup> на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.

\* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

## 7.2. Нормативные параметры коммунально-складских зон

7.2.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения сельского поселения.

7.2.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
<b>Нормативные параметры застройки коммунально-складских зон</b>	
Минимальный коэффициент застройки территории объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	Рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.
Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
<b>Нормативные параметры размещения объектов в коммунально-складских зонах</b>	
Складские комплексы, не связанные с непосредственным повседневным обслуживанием населения	Размещаются приблизительно к узлам внешнего транспорта, транспортно-логистических комплексов.
Кооперированные складские комплексы, складские объекты	Проектируются для группы объектов, расположенных на территории коммунально-складских зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.
Склады государственного резерва, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ, базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов	Размещаются за пределами территории населенных пунктов в обособленных складских районах с соблюдением санитарных и противопожарных.
Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов	Размещение в границах населенных пунктов не допускается.

7.2.3. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов различного назначения следует принимать:

- общетоварных складов – по таблице 7.2.2;
- специализированных складов – по таблице 7.2.3;
- складов строительных материалов и твердого топлива – по таблице 7.2.4.

Таблица 7.2.2

Общетоварные склады	Площадь складов, м <sup>2</sup> / 1 000 чел.	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Продовольственных товаров	19	60	по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от вида товаров)
Непродовольственных товаров	193	580	

*Примечание:* При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

Таблица 7.2.3

Специализированные склады	Вместимость складов, т / 1 000 чел.	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25	50
Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	90	380	50

Таблица 7.2.4

Склады	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Твердого топлива с преимущественным использованием:		
угля	300	500 (для открытых складов)
дров	300	-
Строительных материалов (потребительские)	300	- 300 – для открытых складов сухих материалов; - 50 – для открытых складов увлажненных материалов

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания сельского поселения, определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

## 8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения поселений, водоотведения отнесена к вопросам местного значения Малодербетовского районного муниципального образования.

Таким образом, объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, расположенные на территориях Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Гундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

### 8.1. Объекты электроснабжения

8.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, справочно приведены в таблице 8.1.1.



Таблица 8.1.1

Наименование объектов	Расчетные показатели				максимально допустимого уровня территориальной доступности
	минимально допустимого уровня обеспеченности * для территорий сельского поселения с застройкой				
	не оборудованной стационарными электроплитами		оборудованной стационарными электроплитами		
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч / год	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч / год	
Объекты электроснабжения	950	4 100	1 350	4 400	не нормируется

\* Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

*Примечания:*

1. Укрупненные показатели расхода электроэнергии приведены для застройки без кондиционеров.
2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового и транспортного обслуживания, наружным освещением.
3. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.
4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

8.1.2. Определение расчетных показателей потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с СП 256.1325800.2016.

Порядок определения расчетных электрических нагрузок приведен в таблице 8.1.2.

Таблица 8.1.2

Типы зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
Жилые здания	<p>Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.</p> <p>Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.</p> <p>Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.</p> <p>Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 8.1.3 настоящих нормативов.</p>
Общественные здания	<p>Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.</p> <p>Ориентировочные расчеты электрических нагрузок общественных зданий (помещений) допускается выполнять по укрупненным удельным электрическим нагрузкам, приведенным в таблице 8.1.4 настоящих нормативов.</p>

8.1.3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий приведены в таблице 8.1.3.

Таблица 8.1.3

Потребители электроэнергии	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир									
	1 - 5	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85
- на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,1	3,8	3,2	2,8	2,6	2,2	1,95	1,7	1,5
Садовые дома на участках садоводческих товариществ	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61

\* В зданиях по типовым проектам.

*Примечания:*

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для промежуточного числа квартир определяются путем интерполяции. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для числа квартир, свыше указанного в таблице, определяются по СП 256.1325800.2016.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования (щитки противопожарных устройств, автоматики, учета тепла и т. п.).

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м<sup>2</sup> (квартиры от 35 до 90 м<sup>2</sup>) в зданиях по типовым проектам.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по таблицам 7.2 и 7.3 СП 256.1325800.2016.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Для определения при необходимости значения утреннего или дневного максимума нагрузок следует применять коэффициенты: 0,7 – для жилых домов с электрическими плитами и 0,5 – для жилых домов с плитами на газообразном и твердом топливе.

8. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузки следует производить по ним.

8.1.4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки **общественных зданий (помещений)** приведены в таблице 8.1.4.

Таблица 8.1.4

№ п/п	Типы зданий	Единица измерения	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки
1	2	3	4
	Объекты общественного питания с количеством посадочных мест до 400:	кВт / место	
1	полностью электрифицированные		1,04
2	частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе)		0,81

1	2	3	4
	Продовольственные магазины:	кВт / м <sup>2</sup> торгового зала	
3	без кондиционирования воздуха		0,23
4	с кондиционированием воздуха		0,25
	Непродовольственные магазины:	кВт / м <sup>2</sup> торгового зала	
5	без кондиционирования воздуха		0,14
6	с кондиционированием воздуха		0,16
	Общеобразовательные организации:	кВт / 1 учащегося	
7	с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,25
8	без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,17
9	с буфетами, без спортзалов		0,17
10	без буфетов и спортзалов		0,15
11	Дошкольные образовательные организации	кВт / место	0,46
12	Клубы	то же	0,46
13	Парикмахерские	кВт / рабочее место	1,5
	Здания, помещения административных учреждений:	кВт / м <sup>2</sup> общей площади	
14	без кондиционирования воздуха		0,054
15	с кондиционированием воздуха		0,043
	Гостиницы:	кВт / место	
16	без кондиционирования воздуха		0,34
17	с кондиционированием воздуха		0,46
18	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт / место	0,36
19	Химчистки, прачечные	кВт / кг вещей	0,075
20	Детские лагеря	кВт / м <sup>2</sup> жилых помещений	0,023

*Примечания:*

1. Для п/п 1, 2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для п/п 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для п/п 14, 15, 18, 20 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и СП 256.1325800.2016.
4. Для п/п 16, 17 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

8.1.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования сетей электроснабжения (в том числе ширина полос земель для воздушных и кабельных линий электропередачи, охранные зоны линий электропередачи и др.), устройств для преобразования и распределения электроэнергии, а также условия их размещения на территории сельских муниципальных образований следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

## 8.2. Объекты теплоснабжения

8.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, справочно приведены в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения: - централизованного	в зависимости от типов зданий по таблицам 8.2.2 и 8.2.3 настоящих нормативов	не нормируется
- нецентрализованного	не нормируется	то же

\* Для централизованных систем теплоснабжения расходы тепловой энергии на отопление зданий определяются в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания  $q_{от}^p$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°С) по методике приложения Г СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению  $q_{от}^{тр}$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°С):  $q_{от}^p \leq q_{от}^{тр}$ . Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий  $q_{от}^{тр}$  следует принимать:

- для малоэтажных жилых многоквартирных зданий – по таблице 8.2.2;
- для многоквартирных домов и общественных зданий – по таблице 8.2.3.

Таблица 8.2.2

Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м <sup>2</sup>	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, $q_{от}^{тр}$ , Вт/(м <sup>3</sup> ·°С), с количеством этажей		
	1	2	3
50	0,579	-	-
100	0,517	0,558	-
150	0,455	0,496	0,538
250	0,414	0,434	0,455
400	0,372	0,372	0,393
600	0,359	0,359	0,359
1000 и более	0,336	0,336	0,336

*Примечание:* При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 8.2.3

№ п/п	Типы зданий	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}^{тр}$ , Вт/(м <sup>3</sup> ·°С), с количеством этажей			
		1	2	3	4
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
3	Медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313

8.2.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоснабжения (источников теплоснабжения, тепловых сетей), а также условия их размещения на территории сельских муниципальных образований следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

### 8.3. Объекты газоснабжения

8.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, справочно приведены в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки территории сельского поселения	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	- централизованное горячее водоснабжение	120 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	не нормируется
	- горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	
	- отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	

\* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>)).

8.3.2. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), объектов бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для объектов здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 8.3.2.

Таблица 8.3.2

Потребители газа	Единицы измерения	Показатели расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
1	2	3
<b>Население</b>		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:	на 1 чел. в год	
- природным газом		4 100 (970)
- сжиженным углеводородным газом		3 850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:	на 1 чел. в год	
- природным газом		10 000 (2 400)
- сжиженным углеводородным газом		9 400 (2 250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:	на 1 чел. в год	
- природным газом		6 000 (1 430)
- сжиженным углеводородным газом		5 800 (1 380)

1	2	3
<b>Объекты бытового обслуживания населения</b>		
Прачечные: - на стирку белья в механизированных прачечных - на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами - на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	на 1 т сухого белья	8 800 (2 100) 12 600 (3 000) 18 800 (4 500)
Дезкамеры: - на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах - на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	на 1 т сухого белья	2 240 (535) 1 260 (300)
Бани: - мытье без ванн - мытье в ваннах	на 1 помывку	40 (9,5) 50 (12)
<b>Объекты общественного питания</b>		
Столовые, кафе (вне зависимости от пропускной способности): - на приготовление обедов	на 1 обед	4,2 (1)
- на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
<b>Объекты здравоохранения</b>		
Больницы: - на приготовление пищи - на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	на 1 койку в год	3 200 (760) 9 200 (2 200)
<b>Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий</b>		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: - на выпечку хлеба формового - на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы - на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	на 1 т изделий	2 500 (600) 5 450 (1 300) 7 750 (1 850)

*Примечания:*

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд организаций образования норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

8.3.3. В целом годовые расходы газа рекомендуется определять по таблице 8.3.3.

Таблица 8.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	В соответствии с СП 30.13330.2016, СП 60.13330.2016 и СП 124.13330.2012.
Годовые расходы газа на нужды объектов обслуживания непромышленного характера и т. п.	В соответствии с СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

1	2
Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики	По технологическим данным газопотребления.
Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий	Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

*Примечание:* Система газоснабжения сельского поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

8.3.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов газоснабжения (в том числе пунктов редуцирования газа, газопроводов и др.) на территории сельских муниципальных образований следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

#### 8.4. Объекты водоснабжения

8.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, справочно приведены в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки территории сельского поселения	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоснабжения	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: - без ванн	125	не нормируется
	- с ванными и местными водонагревателями	160	
	- с централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30	100 м

\* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год).

*Примечания:*

1. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления устанавливается органами местного самоуправления.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.

3. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения.

8.4.2. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 8.4.2.

Таблица 8.4.2

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели, л/сут. на ед. изм.*
1	2	3
Жилые здания:	1 житель	
- с водопроводом и канализацией без ванн		110 (37,4)
- то же с газоснабжением		138 (46,9)
- с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями		241,5 (83,1)
- то же с водонагревателями проточного типа		287,5 (97,8)
- с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами		264,5 (92,0)
- то же с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм		287,5 (97,8)
Общежития:	1 житель	
- с общими душевыми		99 (46,8)
- с душами при всех жилых комнатах		161 (78,2)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	1 житель	
- с общими ваннами и душами		132 (65,5)
- с душами во всех номерах		264,5 (136,9)
- с ваннами во всех номерах		345 (176,0)
Дома отдыха:	1 житель	
- с общими душами		149,5 (63,6)
- с душами при всех жилых комнатах		172,5 (73,4)
- с ваннами при всех жилых комнатах		230 (97,8)
Больницы:	1 больной	
- с общими ваннами и душами		132 (70,2)
- с санитарными узлами, приближенными к палатам		220 (84,2)
- инфекционные		264 (102,9)
Поликлиники и амбулатории	1 больной	11 (3,7)
	1 работающий в смену	33 (11,2)
Аптеки (торговый зал и подсобные помещения)	1 работающий	30 (10,2)
Физкультурно-оздоровительные учреждения:	1 место	
- со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья		69 (29,3)
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		220 (93,5)
Дошкольные образовательные организации с дневным пребыванием детей:	1 ребенок	
- со столовыми на полуфабрикатах		44 (18,7)
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		88 (28,1)
Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	22 (7,5)
Административные здания	1 работающий	18 (6,1)
Объекты общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12 (3,4)
Объекты торговли:		
- продовольственные (без холодильных установок)	1 работающий в смену или 20 м <sup>2</sup> торгового зала	33 (11,2)



1	2	3
- непродовольственные	1 работающий в смену	22 (7,5)
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61,6 (30,9)
Клубы и досугово-развлекательные учреждения: - для зрителей - для артистов	1 человек	8 (2,6) 40 (21,3)
Стадионы и спортзалы: - для зрителей - для физкультурников (с учетом приема душа) - для спортсменов	1 человек	3 (0,9) 57,5 (29,3) 115 (58,7)
Бани: - для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе - душевая кабина	1 посетитель	180 (102,0) 360 (204,0)
Прачечные: - немеханизированные - механизированные	1 кг сухого белья	40 (12,8) 75 (21,3)
Производственные цехи: - обычные - с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup> /ч	1 работающий в смену	28,8 (10,8) 45 (20,4)
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550 (252,5)
Расход воды на поливку: - травяного покрова - футбольного поля - остальных спортивных сооружений - усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов - зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м <sup>2</sup>	3,6 0,6 1,8 0,5 - 0,6 3,6 - 7,2
Заливка поверхности катка	1 м <sup>2</sup>	0,5
Расход воды на поливку посадок на придомовых (приквартирных) участках: - овощных культур - плодовых деревьев	1 м <sup>2</sup>	3 - 15 10 - 15

\* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. на единицу измерения) всего, в скобках – в том числе горячей.

*Примечания:*

1. Нормы расхода воды, утвержденные органами государственной власти, органами местного самоуправления являются приоритетными по отношению к нормам расхода, приведенным в таблице.

2. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц и поликлиник, следует учитывать дополнительно.

3. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от местных условий.

4. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

5. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2016.

8.4.3. В целом годовой расход воды в сельском поселении рекомендуется определять по таблице 8.4.3.

Таблица 8.4.3

Наименование показателей	Нормативные параметры
Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях	По таблицам 8.4.1 и 8.4.2 настоящих нормативов
Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий	Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.
Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10 - 20 суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта
Расходы воды на поливку на территории населенного пункта	50 - 90 л/сут на 1 жителя

8.4.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов водоснабжения (источников водоснабжения, водозаборных сооружений, сооружений водоподготовки, магистральных водоводов и водопроводных сетей), а также условия их размещения на территории сельских муниципальных образований следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

## 8.5. Объекты водоотведения (канализации)

8.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (канализации) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, справочно приведены в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки территории сельского поселения	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоотведения (канализации)	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:		не нормируется
	- без ванн	125	
	- с ванными и местными водонагревателями	160	
	- с централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка зданиями, не оборудованными канализацией	25	50 м

\* Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека (за год).

8.5.2. В целом расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять как сумму расходов, приведенных в таблице 8.5.2.

Таблица 8.5.2

Наименование показателей	Нормативные параметры
Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий	Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений (по таблице 8.5.1 настоящих нормативов).
Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов	Следует принимать равным расчетным показателям водопотребления, приведенным в таблице 8.4.2 настоящих нормативов.
Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока	Следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий.
Удельное водоотведение в неканализованных районах	По таблице 8.5.1 настоящих нормативов.

*Примечания:*

1. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, допускается принимать дополнительно в размере 6 - 12 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).

2. Неучтенные расходы сточных вод допускается принимать дополнительно в размере 4 - 8 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).

8.5.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации), канализационных сооружений (в том числе очистных), ливневой канализации, а также условия их размещения на территории сельских муниципальных образований следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

## 8.6. Объекты связи

8.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими объектами связи максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, справочно приведены в таблице 8.6.1.

Таблица 8.6.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Технические объекты связи	не нормируется	не нормируется

*Примечание:* Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 5.2.6 настоящих нормативов.

8.6.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования технических объектов связи (ширина полос земель для линий связи, размеры земельных участков для сооружений связи, размеры охранных зон линий и сооружений связи, условия размещения и др.), а также условия их размещения на территории сельских муниципальных образований следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

## 9. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах населенных пунктов поселений отнесены к вопросам местного значения Малодербетовского районного муниципального образования.

Таким образом, автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений (улично-дорожная сеть), автомобильные стоянки, объекты транспортного обслуживания населения в границах населенных пунктов Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований относятся к полномочиям органов местного самоуправления Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

### 9.1. Сеть улиц и дорог

9.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских муниципальных образований, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, справочно приведены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	0,25 км/км <sup>2</sup>	не нормируется

*Примечание:* Плотность транспортных коммуникаций в административном центре поселения допускается принимать на 20-30 % выше, чем в среднем по поселению.

9.1.2. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на территории сельских муниципальных образований на расчетный срок (2032 год), который установлен местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия и справочно приведен в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели, единиц на 1000 чел.
Количество автомобилей, всего	450
в том числе:	
- легковых автомобилей, из них принадлежащих гражданам	385 355
- автобусов	15
- грузовых автомобилей	50
Количество мотоциклов и мопедов	20

*Примечания:*

1. Указанный уровень автомобилизации допускается увеличивать в зависимости от особенностей градостроительной ситуации в населенных пунктах, но не более чем на 20 %.

2. Количество автомобилей, прибывающих из других населенных пунктов, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

9.1.3. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду. Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю следует принимать по таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.3

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью:	
до 2 т включительно	1,3
свыше 2 т до 6 т включительно	1,4
свыше 6 т до 8 т включительно	1,6
свыше 8 т до 14 т включительно	1,8
свыше 14	2,0
Автопоезда грузоподъемностью:	
до 12 т включительно	1,8
свыше 12 т до 20 т включительно	2,2
свыше 20 т до 30 т включительно	2,7
свыше 30 т	3,2
Автобусы:	
малой вместимости	1,4
средней вместимости	2,5
большой вместимости	3,0

*Примечание:* Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

9.1.4. Улично-дорожную сеть сельских населенных пунктов следует проектировать в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающих территорий, обеспечивая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами поселений, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Категории улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 приведены в таблице 9.1.4.

Таблица 9.1.4

Категория улиц и дорог	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

9.1.5. Расчетные показатели градостроительного проектирования сети улиц и дорог сельских поселений в соответствии с СП 42.13330.2016 приведены в таблице 9.1.5.

Таблица 9.1.5

Категория дорог и улиц	Расчетные показатели						
	расчетная скорость движения, км/ч	ширина полосы движения, м	число полос движения *	радиус кривых в плане без виража, м, не менее	продольный уклон, %, не более	радиус вертикальной выпуклой / вогнутой кривой, м, не менее	ширина пешеходной части тротуара, м, не менее
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2 - 4	220	70	1700 / 600	1,5 - 2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600 / 250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600 / 200	1,0 **
Проезды	30	4,5	1	40	80	600 / 200	-

\* Суммарно в двух направлениях.

\*\* Допускается устраивать с одной стороны.

*Примечания:*

1. Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

- для проезжей части: минимальный – 10 ‰, максимальный – 30 ‰;

- для тротуара: минимальный – 5 ‰, максимальный – 20 ‰;

- для велосипедных дорожек: минимальный – 5 ‰, максимальный – 30 ‰.

2. Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

Для общественного пассажирского транспорта (автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

3. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей (диаметром не менее 16 м) и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта (диаметром не менее 30 м).

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

9.1.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования элементов улично-дорожной сети (пересечений и примыканий улиц и дорог, переходно-скоростных полос, мостовых сооружений) в границах населенных пунктов сельских муниципальных образований следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

9.1.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **пешеходной инфраструктуры** приведены в таблице 9.1.6.

Таблица 9.1.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Назначение и состав пешеходной инфраструктуры населенного пункта	Должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения. В состав входят: пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы.
Размещение основных пешеходных коммуникаций	Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них
Ширина основных пешеходных коммуникаций	Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м
Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений	Складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей.
Пешеходные пути для передвижения маломобильных групп населения	На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016. Необходимо предусматривать беспрепятственные и удобные подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта.

9.1.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **пешеходных переходов** приведены в таблице 9.1.7.

Таблица 9.1.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение пешеходных переходов	В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами
Расстояния между пешеходными переходами	Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью на основных улицах сельских населенных пунктов в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200 - 400 м.

9.1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности **объектами дорожного сервиса** на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, справочно приведены в таблице 9.1.10.

Таблица 9.1.10

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	не нормируется
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	то же
Моечные пункты	1 пост на 200 легковых автомобилей	то же

9.1.10. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов дорожного сервиса (размеры земельных участков, размеры санитарно-защитных зон и др.) в границах населенных пунктов сельских поселений следует принимать в соответствии с

местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

## 9.2. Объекты транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения

9.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, объектами, необходимыми для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах населенных пунктов сельских поселений, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, справочно приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автобусная остановка (остановочный пункт)	1 объект / населенный пункт	Радиус пешеходной доступности: - от границ участков: - многоквартирного дома – 400 м; - индивидуального жилого дома – 700 м *; - объектов торговли с площадью торгового зала 1000 м <sup>2</sup> и более – 400 м; - поликлиник и больниц, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300 м; - терминалов внешнего транспорта – 300 м; - в производственных и коммунально-складских зонах (от проходных предприятий) – 400 м; - от объектов (зон) массового отдыха и спорта (от главного входа) – 700 м
Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта / маршрут	не нормируется

\* Остановочный пункт размещается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в случае, если на указанном расстоянии от остановочного пункта расположены индивидуальные жилые дома с суммарной численностью населения не менее 25 человек.

9.2.2. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития сельского поселения.

Объекты для организации транспортного обслуживания населения должны обеспечивать затраты времени на передвижение населения от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не более 30 мин.

9.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **автобусных остановок** (остановочных пунктов) в границах населенных пунктов сельских поселений приведены в таблице 9.2.2.



Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение автобусных остановок в границах населенных пунктов	<p>Следует осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на основных улицах – с устройством переходно-скоростных полос;</li> <li>- на местных улицах и дорогах – в габаритах проезжей части;</li> <li>- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);</li> <li>- в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.</li> </ul> <p>Автобусные остановки (остановочные пункты) запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.</p> <p>Автобусные остановки следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него. Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт;</li> <li>- пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;</li> <li>- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу).</li> </ul> <p>Расстояние до автобусной остановки (остановочного пункта) исчисляется от «стоп - линии».</p>
Расстояния между остановочными пунктами	400 - 600 м (в границах территории сельского поселения)
Требования к элементам автобусной остановки: - заездной карман;	Предусматривается при размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным и сообщением. Заездной карман включает остановочную площадку и участки въезда и выезда на площадку длиной 15 м.
- остановочная площадка;	Ширина принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м.
- посадочная площадка;	<p>Следует предусматривать вне проезжей части.</p> <p>Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки. Ширина – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м.</p> <p>Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м<sup>2</sup>.</p> <p>Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.</p>
- переходно-скоростные полосы	<p>Предусматриваются для автобусных остановок (остановочных пунктов), размещаемых в заездных карманах.</p> <p>Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70 - 90 м. Ширина полосы принимается равной ширине основных полос проезжей части.</p> <p>Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной не менее 0,75 м или разметкой.</p>

9.2.4. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать **отстойно-разворотные площадки**.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок для автобусов приведены в таблице 9.2.3.

Таблица 9.2.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размеры площадок	Площадь отстойно-разворотных площадок определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения. Удельный размер – 100-200 м <sup>2</sup> на 1 автобус. Радиус разворота определяется техническими характеристиками используемых транспортных средств, но не менее 30 м.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер – 50 м.

### 9.3. Автомобильные стоянки

9.3.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования автомобильных стоянок (парковок) на территории сельских муниципальных образований установлены местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия и справочно приведены в настоящем разделе.

В населенных пунктах сельских муниципальных образований должны быть предусмотрены территории для размещения машино-мест:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения при поездках с различными целями.

9.3.2. Территории для хранения легковых автомобилей следует предусматривать исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок (2032 год), который приведен в таблице 9.3.1.

Таблица 9.3.1

Наименование показателей	Значение расчетных показателей
Уровень автомобилизации, всего	450 автомобилей / 1000 чел.
в том числе легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	355 легковых автомобилей / 1000 чел.

*Примечание:* При подготовке генеральных планов, документации по планировке территорий сельских поселений и внесении в них изменений при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

9.3.3. Хранение легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует предусматривать:

- на территории индивидуальной жилой застройки – в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома;

- на территории многоквартирной жилой застройки – в местах организованного хранения транспортных средств.

9.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности **объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам**, на расчетный срок (2032 год) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений:

- на территории индивидуальной жилой застройки – не нормируются;

- на территории многоквартирной жилой застройки – приведены в таблице 9.3.2.

Таблица 9.3.2

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общий уровень обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	100 %	-
Общая обеспеченность местами хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	355 машино-мест / 1000 чел. *	Радиус пешеходной доступности 800 м **
Удельный размер территории для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	8 875 м <sup>2</sup> / 1000 чел. *	-
Обеспеченность местами хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	по заданию на проектирование	не нормируется ***
Обеспеченность местами организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	то же	не нормируется
Обеспеченность местами хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам	то же	50 м (от входов в жилые дома)

\* Проектируются на территории многоквартирной жилой застройки исходя из количества жителей, проживающих на данной территории, или на прилегающих территориях с учетом радиуса доступности.

\*\* В районах реконструкции допускается увеличивать до 1000 м.

\*\*\* Размещаются в производственных и коммунально-складских зонах в порядке, установленном органами местного самоуправления.

*Примечания:*

1. При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории удельные показатели территории корректируются на основании уровня автомобилизации, фактически достигнутого на территории сельского поселения.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

9.3.5. При проектировании новой жилой многоквартирной застройки требуемое количество машино-мест следует принимать по таблице 9.3.3.

Таблица 9.3.3

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество машино-мест на квартиру
Эконом класс	1,2
Муниципальный	1,0
Специализированный	0,7

*Примечания:*

1. Расчетные показатели жилых домов по уровню комфорта следует принимать по СП 42.13330.2016, виды жилищного фонда в зависимости от целей использования – в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % расчетного количества легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

9.3.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для организованного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 9.3.4.

Таблица 9.3.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение объектов для хранения легковых автомобилей	- на территориях производственных и коммунально-складских зон, в санитарно-защитных зонах производственных объектов; - на территориях жилой застройки.
Противопожарные расстояния	В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.
Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок)	На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения. Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с территориями жилой застройки.
Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа)	Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки. Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) на территории многоквартирной жилой застройки проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для автостоянок	- для одноэтажных закрытых отдельно стоящих автостоянок – 30 м <sup>2</sup> / машино-место; - для открытых наземных автостоянок – 25 м <sup>2</sup> / машино-место
Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места	Устанавливаются проектом в соответствии с СП 113.13330.2016. Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м. Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м. Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.
Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок	По таблице 9.3.5 настоящих нормативов. Санитарный разрыв должен быть озеленен.
Проектирование встроенных, пристроенных автостоянок	В соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2012*, СП 113.13330.2016.
Размещение выездов-въездов из автостоянок	Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок. Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов следует принимать по расчету, но не менее: - до перекрестков: - основных улиц – не менее 50 м; - местных улиц и дорог – не менее 20 м; - до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – не менее 30 м; - до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий, границ участков общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений, площадок отдыха – не менее 15 м.

9.3.7. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилой застройке при условии соблюдения санитарных разрывов. Санитарные разрывы от объектов для хранения и парковки легковых автомобилей до других объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице 9.3.5.

Таблица 9.3.5

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояния, м, не менее, для открытых автостоянок и паркингов вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории дошкольных и общеобразовательных организаций, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

*Примечания:*

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.
2. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.
3. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

9.3.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности **объектами для паркования легковых автомобилей** и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 9.3.6.

Таблица 9.3.6

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Обеспеченность местами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей	по таблице 9.3.8 настоящих нормативов	Радиус пешеходной доступности: - от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных объектов торговли и общественного питания – 150 м; - от прочих объектов обслуживания населения и административных зданий – 250 м; - от входов в парки, на стадионы – 400 м; - от объектов, расположенных в зонах массового отдыха, – 1000 м.

9.3.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для паркования легковых автомобилей приведены в таблице 9.3.7.

Таблица 9.3.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение открытых наземных стоянок для паркования легковых автомобилей	Допускается проектировать: - в границах земельных участков общественных зданий, объектов обслуживания, а также на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха, рекреационных территорий и иных мест массового посещения - в границах земельных участков, предназначенных для строительства, эксплуатации и обслуживания жилых домов (в том числе гостевые); - в качестве дополнительных парковочных мест в пределах улиц и

1	2
	дорог, ограничивающих территорию жилой застройки, в виде специальных полос вдоль проезжих частей местных дорог и улиц, проездов.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Расчетные показатели площади участков для паркования	- для легковых автомобилей – 25 м <sup>2</sup> /машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м <sup>2</sup> /машино-место)*; - грузовых автомобилей – 40 м <sup>2</sup> /машино-место; - автобусов – 40 м <sup>2</sup> /машино-место; - велосипедов – 0,9 м <sup>2</sup> /машино-место.
Параметры мест для паркования автомобилей, в том числе габариты машино-места	Устанавливаются проектом в соответствии с СП 113.13330.2016. Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м. Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м. Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.
Размещение гостевых автостоянок (открытых площадок)	В пределах жилых территорий и на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, на расстоянии не более 200 м от входов в жилые дома. При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства. Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.
Размеры санитарных разрывов	По таблице 9.3.5 настоящих нормативов. Для гостевых автостоянок – не устанавливаются.

9.3.10. Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать стоянки автомобилей, нормы расчета которых приведены в таблице 9.3.8.

Таблица 9.3.8

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 машино-место на количество расчетных единиц
1	2	3
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения органов местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	35
Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800.2014	
Здания судов общей юрисдикции	по СП 152.13330.2012	
Здания и сооружения следственных органов	по СП 228.1325800.2014	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-	работающие в двух смежных сменах, чел.	7

1	2	3
производственных объектов		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, супермаркеты и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, мебельные, бытовой техники, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	40
- продовольственные и сельскохозяйственные		50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские, фотосалоны и др.	м <sup>2</sup> общей площади	15
- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	рабочее место приемщика	2
Гостиницы	по СП 257.1325800.2016	
Музеи, выставочные залы	единовременные посетители	8
Театры, концертные залы	зрительские места	20
Кинотеатры, кинозалы	зрительские места	25
Библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	8
Объекты культового назначения (храмы и др.)	единовременные посетители	10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения	единовременные посетители	7
Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330.2014	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты	единовременные посетители	10
Бассейны	единовременные посетители	7
Железнодорожные вокзалы (на перспективу)	пассажиры дальнего следования в час пик	10
Автовокзалы	пассажиры в час пик	15
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	единовременные посетители	7
Лесопарки и заповедники	единовременные посетители	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	единовременные посетители	10
Предприятия общественного питания, торговли	единовременные посетители и персонал	15

*Примечания:*

1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в

отдельности на 10-15 %.

2. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 9.3.5 настоящих нормативов.

3. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 16.1 настоящих нормативов.

9.3.11. Расчетные показатели земельных участков для размещения автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей приведены в таблице 9.3.9.

Таблица 9.3.9

Объекты	Расчетные показатели	
	вместимость объекта	площадь участка на объект
Стоянки легковых автомобилей	100 автомобилей	0,5 га
Стоянки грузовых автомобилей	100 автомобилей	2 га

*Примечания:*

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийных служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

9.3.12. Санитарно-защитные зоны автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## 10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

10.1. Зоны сельскохозяйственного использования могут формироваться в границах и за границами населенных пунктов. Состав зон сельскохозяйственного использования приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование зон		Состав зон
1		2
Зоны сельскохозяйственного использования, расположенные в границах населенных пунктов	зоны сельскохозяйственных угодий	пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
	зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	- территории, занятые зданиями, сооружениями, используемыми для сельскохозяйственного производства; - резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения
	зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества	- территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; - территории садоводческих и огороднических товариществ
	зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	приусадебные земельные участки



	<b>1</b>	<b>2</b>
Зоны сельскохозяйственного использования, расположенные за границами населенных пунктов	зоны сельскохозяйственных угодий	пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
	зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	- территории, занятые зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами
	зоны, предназначенные для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	полевые земельные участки

*Примечание:* В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, расположенными в зонах сельскохозяйственного использования, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется
Территории садоводческих и огороднических товариществ	то же	Радиус транспортной доступности 1,5 ч на общественном транспорте
Участки для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	то же	не нормируется

10.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения (далее – производственные зоны), приведены в таблице 10.3.

Таблица 10.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
<b>1</b>	<b>2</b>
Объекты, размещаемые в производственных зонах	Производственные объекты сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов.

1	2
Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов	Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки автомобильными дорогами общей сети, а также реками.
в том числе: - размещение животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм	Должны соблюдаться меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов	На расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать указанное расстояние при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение теплиц, парников	Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли. При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.
- размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции	На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли
- размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции	В соответствии с СП 105.13330.2012
Интенсивность использования территории производственной зоны	Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий – в соответствии с приложением В СП 19.13330.2011.
Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон	Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.
Организация санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.
Озеленение	Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия. Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных

1	2
	предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников – по таблице 6.2.5 настоящих нормативов.
Площадки для отдыха трудящихся	Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м <sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленную смену.
Площадки для стоянки автотранспорта	Расчетные показатели – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов. Размещение стоянок – в соответствии с СП 19.13330.2011.
Размещение инженерных сетей	На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка. Размещение – в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов и СП 19.13330.2011.

10.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства и огородничества приведены в таблице 10.4.

Таблица 10.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Планировочная организация территории</b>	
Организация и застройка территории садоводческого, огороднического товарищества	В соответствии с документацией по планировке территории, подготовка которой осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территории огородничества не требуются. Установление границ огородных земельных участков и образование огородных земельных участков и земельных участков общего назначения в границах территории огородничества осуществляются в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
Размещение территории садоводческого, огороднического товарищества, а также индивидуальных садовых и огородных земельных участков	Запрещается размещение: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;</li> <li>- на особо охраняемых природных территориях;</li> <li>- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;</li> <li>- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;</li> <li>- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах сельского поселения;</li> <li>- на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества;</li> <li>- на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.</li> </ul>
Расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи	Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического товарищества (охранная зона), не менее: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ;</li> <li>- 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ;</li> <li>- 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ;</li> <li>- 25 м – для воздушных линий напряжением 150 - 220 кВ.</li> </ul>

1	2			
Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов	Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.			
Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети	Следует принимать не менее (с размещением лесополосы шириной не менее 10 м): - до железнодорожных путей – размер санитарного разрыва определяется расчетом с учетом санитарных требований, но не менее 50 м; - до автомобильных дорог общей сети III категории – 50 м, IV категории – 25 м.			
Расстояние до лесных массивов	Расстояние от садовых домов и хозяйственных построек на территориях садовых участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.			
Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения	В соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 8.13130.2009.			
<b>Нормативные параметры застройки</b>				
Земельный участок садоводческого товарищества	Состоит из территорий общего пользования и земельных участков, принадлежащих гражданам. К территориям общего пользования относятся земельные участки, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).			
Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих товариществ	Наименование объектов	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, для товариществ с количеством участков		
		15 - 100	101 - 300	301 и более
	Здание общего пользования с управлением	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4
	Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
	Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
	Площадка для паркования легковых автомобилей при въезде на территорию товарищества	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее
	<i>Примечание:</i> Здания и сооружения общего пользования следует размещать на расстоянии не менее 4 м от границ садовых земельных участков.			
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического товарищества	Территория садоводческого, огороднического товарищества должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.			
Основные расчетные показатели улиц и проездов	Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м: - для улиц – не менее 15; - для проездов – не менее 9. Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м: - для улиц – не менее 7,0; - для проездов – не менее 3,5. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.			

1	2
	<p>Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.</p> <p>Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 × 15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.</p>
<b>Инженерное обеспечение территории</b>	
Водоснабжение	<p>Территория садоводческого товарищества должна быть обеспечена водоснабжением в соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 31.13330.2012.</p> <p>Хозяйственно-питьевое водоснабжение может производиться от централизованной системы водоснабжения или автономно (от скважин, колодцев, каптажей родников) с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02.</p> <p>Расчет систем водоснабжения производится исходя из норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30 - 50 л/сут. на 1 человека;</li> <li>- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125 - 160 л/сут. на 1 человека.</li> <li>- для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов – накопителей воды): <ul style="list-style-type: none"> <li>- овощных культур – 3 - 15 л/м<sup>2</sup> в сутки;</li> <li>- плодовых деревьев – 10 - 15 л/м<sup>2</sup> в сутки.</li> </ul> </li> </ul>
Канализация	<p>Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих и огороднических товариществах осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 53.13330.2011.</p> <p>Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с СП 32.13330.2012.</p> <p>Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории садоводческого, огороднического товарищества.</p>
Газоснабжение	<p>Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей.</p> <p>Проектирование газоснабжения следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011*, СП 53.13330.2011.</p>
Электроснабжение	<p>Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными земельными участками, кроме вводов в здания.</p> <p>Проектирование электроснабжения следует осуществлять в соответствии с ПУЭ, СП 53.13330.2011.</p>
<b>Обращение с отходами</b>	
Организация свалок отходов	<p>Запрещается организация свалок отходов на территории садоводческого, огороднического товарищества и за ее пределами.</p>
Размещение площадок для контейнеров для накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов	<p>Следует предусматривать на территории общего пользования, на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков.</p>

10.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, приведены в таблице 10.5.

Таблица 10.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства	Могут выделяться: - приусадебный земельный участок (в границах населенного пункта) – используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; - полевой земельный участок (за границами населенного пункта) – используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и сооружений.
Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов застройки, предельное количество содержащихся на участке животных	Устанавливаются правилами землепользования и застройки. Допускается принимать по таблице 4.8 настоящих нормативов.

10.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, приведены в таблице 10.6.

Таблица 10.6

Наименование показателей	Нормативные параметры
Выделение земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Могут предоставляться и приобретаться земельные участки: - для осуществления фермерским хозяйством его деятельности – из земель сельскохозяйственного назначения; - для строительства зданий и сооружений, необходимых для осуществления деятельности – из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий
Основные виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, транспортировка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.
Показатели минимальной плотности застройки	В соответствии с приложением В СП 19.13330.2011.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## 11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

### 11.1. Особо охраняемые природные территории

11.1.1. Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения отнесены к вопросам местного значения Малодербетовского районного муниципального образования.

Таким образом, особо охраняемые природные территории местного значения, расположенные в границах Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

11.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных терри-

торий местного значения для населения не нормируются.

Особо охраняемые природные территории местного значения на территории Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований отсутствуют.

11.1.3. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Ханатинского сельского муниципального образования следует учитывать расположенный в границах его территории государственный природный заказник регионального значения «Ханата».

Границы, задачи, режим особой охраны государственного природного заказника регионального значения «Ханата» установлены положением о нем, утвержденным постановлением Правительства Республики Калмыкия от 08.04.2008 № 131.

## 11.2. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия

11.2.1. Вопросы сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Калмыкия от 22.12.2015 № 166-V-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Республике Калмыкия» и иными нормативными правовыми актами.

11.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений не нормируются.

11.2.3. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории сельских муниципальных образований объектов культурного наследия, указанных в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

Наименование сельских муниципальных образований	Сведения об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры)		
	местного значения	выявленные	
	памятники истории	памятники истории	памятники архитектуры
Ики-Бухусовское	+		
Малодербетовское	+	+	+
Плодовитенское	+		
Тундутовское	+		
Ханатинское	+	+	+
Хончнурское	+		

### Примечания:

1. Знаком «+» отмечено наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории сельского муниципального образования.

2. Сведения об объектах культурного наследия приведены в соответствии с постановлением Правительства Республики Калмыкия от 28.04.2012 № 122 «Об утверждении списка объектов культурного наследия Республики Калмыкия», а также информацией, содержащейся в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.2.4. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

11.2.5. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия, режим ее использования учитываются и отображаются в документах территориального планирования, документации по планировке территории, в которые вносятся изменения в установленном порядке.

11.2.6. Виды деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, определяются статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.2.7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия, перечисленные в таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

Наименование зон охраны	Назначение зон охраны
Охранная зона	Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений
Зона охраняемого природного ландшафта	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия

*Примечания:*

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

3. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.



11.2.8. Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

11.2.9. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются защитные зоны, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

11.2.10. Границы защитных зон объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приведенными в таблице 11.2.3.

Таблица 11.2.3

Объекты культурного наследия	Границы защитной зоны
<b>При наличии утвержденных границ:</b>	
Памятник, расположенный в границах населенного пункта	на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника
Памятник, расположенный вне границ населенного пункта	на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника
Ансамбль, расположенный в границах населенного пункта	на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля
Ансамбль, расположенный вне границ населенного пункта	на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля
<b>В случае отсутствия утвержденных границ:</b>	
Объект культурного наследия, расположенный в границах населенного пункта	на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию
Объект культурного наследия, расположенный вне границ населенного пункта	на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию

*Примечание:* Границы защитной зоны объекта культурного наследия могут быть установлены на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных таблицей, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2016 № 1357.

11.2.11. Минимальные расстояния от объектов культурного наследия местного значения до транспортных и инженерных коммуникаций приведены в таблице 11.2.4.

Таблица 11.2.4

Объекты	Расстояния до объектов, м
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения:	
- в условиях сложного рельефа;	100
- на плоском рельефе	50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции:	
- водонесущие	5
- неводонесущие	2

*Примечание:* При производстве земляных и строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

11.2.12. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в порядке, установленном статьей 12 Закона Республики Калмыкия от 22.12.2015 № 166-V-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Республике Калмыкия».

## 12. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 12.1. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

12.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг, и местами захоронения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований приведены в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	0,24 га / 1000 чел.	не нормируется
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	по заданию на проектирование	то же

12.1.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, и мест захоронения, приведены в таблице 12.1.2.

Таблица 12.1.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	размеры земельных участков	ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *, м
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	по заданию на проектирование, но не более 40 га	- при площади кладбища 10 га и менее – 100 м; - при площади кладбища от 10 до 20 га – 300 м; - при площади кладбища от 20 до 40 га – 500 м
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, сельские кладбища	то же	50
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	по заданию на проектирование	- **

\* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

\*\* Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

12.1.3. Нормативные параметры размещения мест захоронения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице 12.1.3.

Таблица 12.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры размещения
1	2
Выбор земельного участка для размещения места захоронения	Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения.
Условия размещения кладбищ	Не допускается на территориях: - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника; - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.
Условия размещения объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения	Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением.
Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения	На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением сельского поселения. Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с под-

1	2
	<p>ключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.</p> <p>Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.</p> <p>При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.</p> <p>Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.</p>
Перенос мест захоронения	<p>При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.</p>

## 12.2. Иные объекты

12.2.1. В состав зон специального назначения сельских поселений могут включаться зоны, занятые объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах (скотомогильники, объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов, режимные объекты и др.).

12.2.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

12.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования скотомогильников следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

12.2.5. Установление границ зон размещения режимных объектов, определение их размеров и возможности размещения в них зданий и сооружений осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых документов органов государственной власти, в ведении которых находятся режимные объекты.

12.2.6. Для военных объектов устанавливаются запретные зоны и иные зоны с особыми условиями использования земель в соответствии с требованиями постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

### 13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселений, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания (помещения), в том числе для размещения аварийно-спасательных формирований, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	то же	то же
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	то же	то же

13.2. Содержание мероприятий по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

### 14. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации охраны общественного порядка (помещение для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции), и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции	по согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 м <sup>2</sup> общей площади на 1 сотрудника *	Радиус пешеходной доступности – 800 м **	по заданию на проектирование или встроенные

\* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м<sup>2</sup> общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м<sup>2</sup> общей площади).

Предоставленное помещение должно соответствовать требованиям приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166, предъявляемым к участковому пункту полиции.

\*\* Для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, предоставляется помещение в центре обслуживаемого административного участка. Границы административных участков определяются территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации.

## 15. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

15.1. При подготовке генеральных планов, документации по планировке территорий сельских муниципальных образований и внесении в них изменений должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов муниципальных образований, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Подразделения пожарной охраны *	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009, время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин.	по заданию на проектирование в зависимости от типа пожарного депо
Источники наружного противопожарного водоснабжения **	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м	-
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники ***	не нормируется	150 м	-

\* Подразделения пожарной охраны размещаются в зданиях пожарных депо.

При подготовке генеральных планов, документации по планировке территорий сельских поселений и внесении в них изменений необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития сельских поселений в размере необходимой площади земельного участка.

\*\* Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 × 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

\*\*\* Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники

диаметром не менее 16 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружения следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013.

## **16. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

16.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов сельских муниципальных образований необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

16.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

16.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы и иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения; остановки всех видов транспорта; производственные объекты и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц и дорог; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

16.4. Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество их среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда маломобильных групп населения;

- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

- своевременного получения маломобильными группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем

процессе и т.д.;

- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

16.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные квартиры для отдельных категорий инвалидов	в жилых домах муниципального социального жилищного фонда – по заданию на проектирование.	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	- при количестве номеров 20 и более – 5 % общего числа номеров; - при количестве номеров менее 20 – по заданию на проектирование	не нормируется
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
Автостоянки (парковки) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных* машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках определяется расчетом, при числе мест: - до 100 включительно – 5 %, но не менее 1 места; - от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100; - от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200; - 501 и более – 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.	Места для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов: - от входов в предприятия, организации или учреждения, доступные для инвалидов, – вблизи, но не более 50 м; - от входов жилых зданий – 100 м

\* Размер машино-места для стоянки (парковки) транспортного средства инвалида на кресле-коляске – 6,0×3,6 м. Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомобилей инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к этим автомобилям должна быть не менее 2,5 м.

16.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 16.2.

Таблица 16.2

Наименование объектов	Условия размещения
1	2
Специализированные квартиры для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.



1	2
<p>Пути движения маломобильных групп населения</p>	<p>При проектировании участка здания или сооружения должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.</p> <p>Вход на земельный участок проектируемого или приспособляемого объекта следует оборудовать доступными для маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на часы работы организации, учреждения, предприятия.</p> <p>На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения маломобильных групп населения.</p> <p>Проектирование пешеходных путей для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов на креслах-колясках, следует осуществлять в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>На покрытии пешеходных путей следует предусматривать тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения.</p> <p>Покрытия пешеходных путей, в том числе тактильно-контрастные указатели, следует проектировать в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или стволов деревьев, расположенных на путях следования вместо типовых предупреждающих указателей, допускается применять сплошное круговое предупредительное мощение, укладку плоских приствольных решеток или обустройство круговых тактильно-контрастных указателей в соответствии с СП 59.13330.2016.</p>
<p>Благоустройство и места отдыха</p>	<p>На участке объекта на основных путях движения людей следует предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для маломобильных групп населения, оборудованные в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p> <p>Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – более 0,3 м.</p> <p>При увеличении размеров выступающих элементов (с нижним краем менее 2,1 м от земли) пространство под этими объектами необходимо выделять бортовым камнем высотой не менее 0,05 м либо ограждениями с высотой нижнего края от земли не выше 0,7 м.</p> <p>Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.</p>

## 17. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

17.1. При планировке и застройке территории сельских муниципальных образований следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории сельского муниципального образования необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

17.2. Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

Функциональные зоны	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности			
	максимальный уровень шумового воздействия, дБА	максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	загрязненность сточных вод *
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00)  45 (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК **	1 ПДУ ***	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	то же	то же	то же
Производственные зоны	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны  70	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны  1 ПДК	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны  1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения	70 (с 7.00 до 23.00)  60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – садоводческие, огороднические товарищества; 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	то же

\* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

\*\* ПДК – предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

\*\*\* ПДУ – предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

*Примечания:*

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 17.2 настоящих нормативов.

17.3. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 17.2.

Таблица 17.2

<b>Виды объектов капитального строительства</b>	<b>Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности</b>
Здания жилого и общественного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м <sup>2</sup> ·с).
Здания и сооружения производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м <sup>2</sup> ·с).

*Примечания:*

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м<sup>2</sup>·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м<sup>2</sup>·с).

17.4. При подготовке генеральных планов, документации по планировке территорий сельских поселений и внесения в них изменений следует предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта для проектируемых зданий определяется в соответствии с СП 52.13330.2016.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

17.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 17.3.

Таблица 17.3

Виды производственных объектов	Нормативные параметры
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения с установлением санитарно-защитных зон
Производственные объекты III и IV классов опасности	Размещаются на периферии населенного пункта с установлением санитарно-защитных зон
Производственные объекты V класса опасности	Могут размещаться у границ жилой зоны с установлением санитарно-защитных зон
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом потенциала загрязнения атмосферы.
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха
Производственные зоны	Размещение в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов.

17.6. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду и здоровье человека, следует предусматривать **санитарно-защитные зоны** (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 17.4.

Таблица 17.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств	Для промышленных объектов и производств: - I класса – 1000 м; - II класса – 500 м; - III класса – 300 м; - IV класса – 100 м; - V класса – 50 м

1	2
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта
Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом	Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом по Республике Калмыкия или его заместителем
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны: - до 300 м – 60 %; - свыше 300 до 1000 м – 50 %; - свыше 1 000 до 3 000 м – 40 %; - свыше 3 000 – 20 %
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м: - свыше 100 – не менее 50 м; - до 100 – не менее 20 м

*Примечание:* Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

17.7. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к **водоохраным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохраным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение**, установленные законодательством и приведенные в таблице 17.5.

Таблица 17.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Ширина водоохраных зон *	Для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью: - до 10 км – 50 м; - от 10 до 50 км – 100 м; - от 50 км и более – 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м. Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км <sup>2</sup> , – 50 м. Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.
Ширина прибрежных защитных полос *	Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона: - обратного или нулевого – 30; - до 3 градусов – 40; - 3 и более градуса – 50.

1	2
	<p>Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м.</p> <p>Для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.</p>
Ширина береговых полос	<p>Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м.</p> <p>Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м.</p> <p>Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется.</p>
Ширина рыбоохранных зон	<p>Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 10 – 50 м;</li> <li>- от 10 до 50 – 100 м;</li> <li>- от 50 и более – 200 м.</li> </ul> <p>Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, – 50 м.</p> <p>Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока.</p> <p>Для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.</p> <p>Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются.</p> <p>Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), – 200 м.</p> <p>Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами – 50 м.</p>
Размеры рыбохозяйственных заповедных зон	<p>Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.</p>

\* При наличии централизованных систем ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **18. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

Малодербетовское районное муниципальное образование (далее также Малодербетовский район) расположено на юго-востоке Европейской части России в составе Северной планировочной зоны Республики Калмыкия.

Малодербетовское районное муниципальное образование граничит на юго-востоке с Октябрьским районным муниципальным образованием Республики Калмыкия, на юго-западе – с Сарпинским районным муниципальным образованием Республики Калмыкия, на юге – с Кетченеровским районным муниципальным образованием Республики Калмыкия, на севере и северо-западе с Вологодской областью, на северо-востоке – с Астраханской областью.

Площадь территории Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия составляет 3 665,9 км<sup>2</sup>.

Административным центром Малодербетовского районного муниципального образования является село Малые Дербеты, расположенное в северо-западной части территории муниципального образования. Расстояние от села Малые Дербеты до административного центра Республики Калмыкия – города Элисты составляет 192 км, до ближайшего города Волгоград Волгоградской области – 100 км, до границы с Волгоградской областью – 15 км.

Малодербетовский район имеет выгодное транспортно-географическое положение. На территории Малодербетовского районного муниципального образования отсутствуют такие виды транспортной инфраструктуры, как водный (морской, речной), воздушный и железнодорожный. Основным видом транспорта Малодербетовского района является автомобильный. По территории Малодербетовского районного муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения Р-22 «Каспий», которая является важной транспортной связью Республики Калмыкия и автодороги регионального (межмуниципального) значения: Подъезд от автомобильной дороги федерального значения Подъезд к городу Элиста от автомобильной дороги федерального значения Р-22 «Каспий» к селу Малые Дербеты и автодорога «Малые Дербеты - Большой Царын».

Транспортная инфраструктура Малодербетовского районного муниципального образования представлена дорогами общего пользования местного (муниципального) значения, которые обеспечивают подъезды к административным центрам сельских муниципальных образований. Общая транспортная инфраструктура района обеспечивает связь между населенными пунктами внутри районного муниципального образования, а также выход в соседние муниципальные образования Республики Калмыкия и соседние регионы через город Волгоград.

По территории Малодербетовского районного муниципального образования проходят участки магистрального газопровода: ГРС «Восход» (Октябрьское районное муниципальное образование) – ГРС «Малые Дербеты» и ГРС «Малые Дербеты» – ГРС «Садовое» (Сарпинское районное муниципальное образование).

Малодербетовское районное муниципальное образование образовано в соответствии с Законом Республики Калмыкия от 23 ноября 2011 года № 308-IV-3 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Калмыкия».

В состав муниципального района входят следующие муниципальные образования, наделенные статусом сельских поселений:

- Ики-Бухусовское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия;
- Малодербетовское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия;
- Плодовитенское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия;
- Тундутовское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия;
- Ханатинское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия;
- Хончнурское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия.

На территории Малодербетовского района в составе сельских муниципальных образований расположены 10 населенных пунктов.

Административно-территориальное устройство территории Малодербетовского районного муниципального образования основывается на анализе современного использования территории, положения территории сельских муниципальных образований в общей пространственной системе района, характера природопользования (по функциональным особенностям).

Сельские муниципальные образования на территории Малодербетовского районного муниципального образования расположены в трех основных функциональных зонах:

- зона интенсивного градостроительного освоения, которая расположена в полосе автодороги федерального значения Р-22 «Каспий» и охватывает (полностью или частично) территории Малодербетовского и Тундутовского сельских муниципальных образований; в этой зоне размещены основные элементы транспортной инфраструктуры, сосредоточен основной производственный и социальный потенциал районного муниципального образования;

- зона преимущественного сельскохозяйственного использования территории, которая охватывает полностью территории Ики-Бухусовского, Плодовитенского, Хончнурского и Ханатинского сельских муниципальных образований; в этой зоне активно развивается животноводство (мясное и пастбищное скотоводство), растениеводство (в т. ч. выращивание зерновых и технических культур);

- зона ограниченного хозяйственного использования и охраняемых природных территорий, которая охватывает часть территории Ханатинского сельского муниципального образования и связана с особенностями эксплуатации природных ресурсов государственного природного заказника «Ханата».

**Ики-Бухусовское сельское муниципальное образование** расположено в северо-восточной части Малодербетовского района Республики Калмыкия.

На западе Ики-Бухусовское сельское муниципальное образование граничит с Малодербетовским сельским муниципальным образованием, на северо-западе – с Хончнурским сельским муниципальным образованием Малодербетовского района Республики Калмыкия, на юге – с Октябрьским районным муниципальным образованием Республики Калмыкия, на северо-востоке и востоке – с Астраханской областью.

Общая площадь Ики-Бухусовского сельского муниципального образования в административных границах составляет 684,23 км<sup>2</sup>.

Административный центр – поселок Ики-Бухус. В состав Ики-Бухусовского сельского муниципального образования входит поселок Ики-Манлан.

Расстояние от административного центра поселка Ики-Бухус до административного центра Республики Калмыкия города Элиста составляет 240 км, до районного центра села Малые Дербеты – 49 км, до ближайшего города Волгоград Волгоградской области – 140 км, до границы с Астраханской областью – 8 км.

Автомобильная связь поселка Ики-Бухус с центром Малодербетовского районного муниципального образования – селом Малые Дербеты осуществляется по дороге регионального значения «Малые Дербеты – Большой Царын».

Все объекты социального и культурно-бытового обслуживания расположены в поселке Ики-Бухус: библиотеки, социальный культурный центр, дошкольная и общеобразовательная организации, народный музей, объекты торговли. Медицинское обслуживание обеспечивает фельдшерско-акушерский пункт, а также центральная районная больница, поликлиника и консультации при ЦРБ, расположенные в поселке Малые Дербеты.

**Малодербетовское сельское муниципальное образование** расположено в северо-западной части Малодербетовского района Республики Калмыкия.

На северо-востоке Малодербетовское сельское муниципальное образование граничит с Хончнурским сельским муниципальным образованием, на северо-западе – с Плодовитенским сельским муниципальным образованием, на юге – с Тундутовским сельским муниципальным образованием Малодербетовского района и Октябрьским районным муниципальным образованием



Республики Калмыкия, на севере и западе – с Волгоградской областью.

Общая площадь Малодербетовского сельского муниципального образования в административных границах составляет 971,4 км<sup>2</sup>.

Административный центр – село Малые Дербеты. В состав Малодербетовского сельского муниципального образования входит хутор Васильев.

Расстояние от села Малые Дербеты до административного центра Республики Калмыкия города Элисты составляет 192 км, до ближайшего города Волгоград Волгоградской области – 15 км.

Малодербетовское сельского муниципального образования обладает развитой транспортной инфраструктурой. По территории Малодербетовского сельского муниципального образования проходит автодорога федерального значения Р-22 «Каспий», автомобильная дорога регионального значения Малые Дербеты - Большой Царын, а также автомобильные дороги местного значения.

Все объекты социальной инфраструктуры местного значения и культурно-бытового обслуживания населения двух и более поселений, входящих в состав муниципального района, расположены в селе Малые Дербеты: дошкольные и общеобразовательные организации, профессиональная образовательная организация, внешкольные учреждения дополнительного образования, социальный культурный центр, районная библиотека, торговые объекты, общественного питания, бытового обслуживания, связи, финансовых систем, рынок и др. Медицинское обслуживание обеспечивает фельдшерско-акушерский пункт, а также центральная районная больница, поликлиника и консультации при ЦРБ.

**Плодовитенское сельское муниципальное образование** расположено в северо-западной части Малодербетовского района Республики Калмыкия.

На юго-востоке Плодовитенское сельское муниципальное образование граничит с Малодербетовским сельским муниципальным образованием Малодербетовского района Республики Калмыкия, на юго-западе, западе, северо-западе, севере и востоке – с Волгоградской областью.

Общая площадь Плодовитенского сельского муниципального образования в административных границах составляет 305,9 км<sup>2</sup>.

Административный центр и единственный населенный пункт в составе сельского муниципального образования – село Плодовитое.

Расстояние от села Плодовитое до административного центра Республики Калмыкия города Элисты составляет 230 км, до административного центра Малодербетовского района села Малые Дербеты – 38 км, до ближайшего города Волгоград Волгоградской области – 100 км, до границы с Волгоградской областью – 8,5 км.

По территории сельского муниципального образования проходят автомобильные дороги местного значения, в том числе подъезд к селу Плодовитое от автомобильной дороги федерального значения Р-22 «Каспий», что позволяет иметь выходы в соседние регионы.

Все объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения расположены в селе Плодовитое: дошкольная и общеобразовательная организации, социальный культурный центр, библиотека, торговые объекты. Медицинское обслуживание обеспечивает фельдшерско-акушерский пункт, а также центральная районная больница и поликлиника, расположенные в селе Малые Дербеты.

**Тундутовское сельское муниципальное образование** расположено в северо-западной части Малодербетовского района Республики Калмыкия.

На севере Тундутовское сельское муниципальное образование граничит с Малодербетовским сельским муниципальным образованием, на юге – с Ханатинским сельским муниципальным образованием Малодербетовского района Республики Калмыкия, на востоке – с Октябрьским районным муниципальным образованием Республики Калмыкия, на юго-западе – с Сарпинским районным муниципальным образованием Республики Калмыкия, на западе – с Волгоградской областью.

Общая площадь Тундутовского сельского муниципального образования в административных границах составляет 744,5 км<sup>2</sup>.

Административный центр и единственный населенный пункт в составе сельского муниципального образования – село Тундутово.

Расстояние от села Тундутово до административного центра Республики Калмыкия города Элисты составляет 190 км, до административного центра Малодербетовского района села Малые Дербеты – 1 км, до ближайшего города Волгоград Волгоградской области – 100 км, до границы с Волгоградской областью – 19 км.

По территории Тундутовского сельского муниципального образования проходит участок автомобильной дороги федерального значения Р-22 «Каспий», а также автомобильные дороги местного значения.

Все объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения расположены в селе Тундутово: дошкольная и общеобразовательная организации, социальный культурный центр, библиотека, торговые объекты. Медицинское обслуживание обеспечивают офис врача общей практики, а также центральная районная больница и поликлиника, расположенные в селе Малые Дербеты.

**Ханатинское сельское муниципальное образование** расположено на юге Малодербетовского района Республики Калмыкия.

На севере и северо-востоке Ханатинское сельское муниципальное образование граничит с Тундутовским сельским муниципальным образованием Республики Калмыкия, на юго-востоке – с Октябрьским районным муниципальным образованием Республики Калмыкия, на юге – с Кетченеровским районным муниципальным образованием Республики Калмыкия, на западе – с Сарпинским районным муниципальным образованием Республики Калмыкия.

Общая площадь Ханатинского сельского муниципального образования в административных границах составляет 730,0 км<sup>2</sup>.

Административный центр – поселок Ханата. В состав Ханатинского сельского муниципального образования входят поселки Зурган и Унгн-Теряги.

Расстояние от поселка Ханата до административного центра Республики Калмыкия города Элисты составляет 230 км, до административного центра Малодербетовского района села Малые Дербеты – 38 км, до ближайшего города Волгоград Волгоградской области – 130 км, до границы с Волгоградской областью – 46 км.

По территории сельского муниципального образования проходят автомобильные дороги местного значения, в том числе подъезд к поселку Ханата от автомобильной дороги регионального значения Малые Дербеты - Большой Царын.

Все объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения расположены в поселке Ханата: общеобразовательная организация, социальный культурный центр, сельские библиотеки, торговые объекты. Медицинское обслуживание обеспечивают фельдшерско-акушерский пункт, а также центральная районная больница и поликлиника, расположенные в селе Малые Дербеты.

**Хончнурское сельское муниципальное образование** расположено на севере Малодербетовского района Республики Калмыкия.

На юго-западе Хончнурское сельское муниципальное образование граничит с Малодербетовским сельским муниципальным образованием, на юге – с Ики-Бухусовским сельским муниципальным образованием Малодербетовского района Республики Калмыкия, на северо-западе – с Волгоградской областью, на северо-востоке и востоке – с Астраханской областью.

Общая площадь Хончнурского сельского муниципального образования в административных границах составляет 229,9 км<sup>2</sup>.

Административный центр и единственный населенный пункт в составе сельского муниципального образования – поселок Хонч Нур.

Расстояние от поселка Хонч Нур до административного центра Республики Калмыкия города Элисты составляет 260 км, до административного центра Малодербетовского района села Малые Дербеты – 64 км, до ближайшего города Волгоград Волгоградской области – 160 км, до границы с Волгоградской областью – 6 км.

По территории сельского муниципального образования проходят автомобильные дороги местного значения.

Все объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения расположены в поселке Хонч Нур: общеобразовательная организации, социальный культурный центр, библиотека, торговые объекты. Медицинское обслуживание обеспечивает фельдшерско-акушерский пункт, а также центральная районная больница и поликлиника, расположенные в селе Малые Дербеты.

Для подготовки расчетных показателей сельские муниципальные образования Республики Калмыкия (сельские поселения) в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок (2032 год) подразделяются на группы в соответствии с СП 42.13330.2016, приведенные в таблице 18.1.

Таблица 18.1

Группы	Население сельского поселения, тыс. чел.
Крупные	свыше 5
	свыше 3 до 5
Большие	свыше 1 до 3
Средние	свыше 0,2 до 1
Малые	свыше 0,05 до 0,2
	до 0,05

Типологическая характеристика Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского и Хончнурского сельских муниципальных образований, входящих в состав Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, по численности населения (в соответствии с таблицей 18.1 настоящих нормативов), статусу и значению в системе расселения на расчетный срок (2032 год) приведена в таблице 18.2.

Таблица 18.2

Наименование сельских муниципальных образований	Типологическая характеристика сельских муниципальных образований, входящих в состав Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия							
	группа по численности населения				административный центр	центр обслуживания		
	крупные	большие	средние	малые		районного уровня	поселенческого уровня	населенных пунктов
Ики-Бухусовское			+		п. Ики-Бухус		п. Ики-Бухус	
Малодербетовское	+				с. Малые Дербеты	с. Малые Дербеты		
Плодовитенское			+		с. Плодовитое		с. Плодовитое	
Тундутовское		+			с. Тундутово		с. Тундутово	
Ханатинское			+		п. Ханата		п. Ханата	п. Унгн Тёрячи п. Зурган
Хончнурское				+	п. Хонч Нур		п. Хонч Нур	

Общие принципы зонирования территории сельского поселения следует осуществлять исходя из комплексной оценки функционального использования данных территорий с учетом имеющихся ресурсов (топливно-энергетических, водных, транспортных, рекреационных, трудовых, природных, территориальных), их рационального использования, состояния окружающей среды, развития социально-демографической ситуации и экономической базы муниципального образования. При этом следует:

- учитывать роль сельского поселения в системе расселения, значение в системе форми-

руемых центров обслуживания, его историко-культурное значение, туристско-рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;

- определять рациональные пути развития сельского поселения за счет имеющихся территориальных и других ресурсов, повышения интенсивности использования территорий в границах сельского поселения за счет развития застроенных территорий, в том числе реконструкции сложившейся застройки;

- учитывать формирование зон перспективного развития;

- исходить из оценки природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории;

- учитывать зоны с особыми условиями использования территории.

## 19. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Демографический потенциал сельских муниципальных образований, входящих в состав Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, во многом определяет перспективы их развития, экономическое и социальное благополучие, стабильность и является отражением социально-экономической политики. От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития сельского поселения, создание необходимых условий для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения.

Демографическая ситуация характеризуется естественным и миграционным приростом (убылью) населения. Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития сельского поселения в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

В последние годы демографическая ситуация на территории сельских муниципальных образований Малодербетовского района характеризуется некоторым уменьшением численности населения. Анализ демографических показателей за ряд последних лет показывает отрицательную динамику численности населения поселений сельских муниципальных образований, связанную с естественной убылью населения и увеличением миграционного оттока трудоспособного населения.

Динамика численности населения по Малодербетовскому районному муниципальному образованию и, входящим в его состав сельским муниципальным образованиям, приведена в таблице 19.1.

Таблица 19.1

Наименование показателей	Значение показателей по годам, чел.				
	2015	2016	2017	2018	2019
Численность населения Малодербетовского районного муниципального образования	10 132	10 037	9 983	9 853	9 664
из них в сельских муниципальных образованиях:					
Ики-Бухусовское	575	565	559	544	523
Малодербетовское	6 280	6 250	6 221	6 147	6 049
Плодовитенское	687	675	680	662	636
Тундутовское	1 602	1 579	1 566	1 552	1 532
Ханатинское	864	856	853	837	814
Хончнурское	124	112	104	111	110

Снижение численности населения в Малодербетовском районе за последние годы превышает математическую погрешность в 1 %, что указывает на неблагоприятное состояние демографии.

Главным фактором снижения численности населения сельских муниципальных образований является отрицательный естественный прирост населения, связанный с уменьшением рождаемости, и большие отрицательные показатели миграции.

Уровень рождаемости в сельских поселениях не обеспечивает естественного воспроизводства населения в районе и определяет его депопуляционный характер. Кроме того, в сельских поселениях постоянно растет уровень миграционной убыли, которая на 01.01.2019 года составила 173 человека или 91,5% от всего снижения численности населения Малодербетовского района. Таким образом, демографическая ситуация в Малодербетовском районном муниципальном образовании продолжает оставаться неблагоприятной.

Показатели движения численности населения приведены в таблице 19.2.

Таблица 19.2

Наименование показателей	Значение показателей по годам, чел.				
	2015	2016	2017	2018	2019
Изменение численности населения Малодербетовского районного муниципального образования	- 138	- 95	- 54	- 130	- 189
из них в сельских муниципальных образованиях:					
Ики-Бухусовское	- 8	- 10	- 6	- 15	- 21
Малодербетовское	- 108	- 30	- 29	- 74	- 98
Плодовитенское	- 15	- 12	+ 5	- 18	- 26
Тундутовское	- 8	- 23	- 13	- 14	- 20
Ханатинское	- 8	- 8	- 3	- 16	- 23
Хончнурское	+ 9	- 12	- 8	+ 7	- 1

Независимо от того, какие тенденции будут преобладать, улучшить сложившуюся на основе современных тенденций демографическую ситуацию в перспективе по сельским поселениям, скорее всего, не удастся. Варианты прогноза показывают сокращение численности населения, и основной причиной этого является миграция. Интенсивность процесса миграции будет несколько нивелирована сопутствующими факторами, такими как естественный прирост – за счет снижения уровня смертности и увеличения рождаемости.

Таким образом, при сохранении существующей динамики демографического развития сельских муниципальных образований Малодербетовского района ожидается убыль населения, что создает угрозу демографической безопасности и устойчивого развития не только на локальном сельском уровне, но и на уровне муниципального района.

Прогноз перспективной численности населения основывается на тенденциях демографического развития с учетом принятых на государственном и муниципальном уровнях решений, влияющих на повышение жизненного уровня, увеличение рождаемости и снижение смертности населения.

Основными целями и задачами федеральных и муниципальных целевых программ по развитию села являются:

- повышение уровня и качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе;
- улучшение состояния здоровья сельского населения, в том числе на основе повышения роли физкультуры и спорта;
- улучшение материально-технического состояния общеобразовательных учреждений в сельской местности;
- активизация культурной деятельности на селе;
- расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием в сельской местности и их

благоустройство;

- создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности, расширение рынка труда в сельской местности и обеспечение его привлекательности;
- создание правовых, административных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию сельских территорий и реализации Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- повышение престижности проживания в сельской местности.

Учитывая сложившуюся ситуацию и перечисленные предпосылки по небольшой стабилизации демографического состояния, проектная численность населения на расчетный срок принимается с убылью населения в основном за счет отрицательных миграционных процессов. При этом учитывается снижение потери населения с 2024 года за счет уменьшения маятниковой миграции (работа и учеба в городах Элиста, Волгоград и др.).

Характеристика демографической ситуации на расчетный срок приведена в таблице 19.3.

Таблица 19.3

Наименование показателей	Значение показателей по годам (на 1 января), чел.					
	фактические					расчетный срок
	2015	2016	2017	2018	2019	2032
Численность населения Малодербетовского районного муниципального образования	10 132	10 037	9 983	9 853	9 664	8 600*
из них в сельских муниципальных образованиях:						
Ики-Бухусовское	575	565	559	544	523	400
Малодербетовское	6 280	6 250	6 221	6 147	6 049	5 500
Плодовитенское	687	675	680	662	636	500
Тундутовское	1 602	1 579	1 566	1 552	1 532	1 400
Ханатинское	864	856	853	837	814	700
Хончнурское	124	112	104	111	110	100

\* Численность населения Малодербетовского районного муниципального образования принята с учетом прогноза Министерства экономического развития Российской Федерации.

Для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах, численность населения на расчетный срок (2032 год) принята в соответствии с таблицей 19.3.

На момент подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории или внесения в них изменений при фактической численности населения отличной от проектной, расчет следует осуществлять по фактически достигнутой численности населения.

Сельские муниципальные образования Малодербетовского района относятся к числу малонаселенных территорий Республики Калмыкия. Территория районного муниципального образования заселена относительно равномерно, но при этом свыше 62 % населения проживает в административном центре Малодербетовского района – селе Малые Дербеты.

Плотность населения сельских муниципальных образований (по состоянию на 01.01.2019) приведена в таблице 19.4.

Наименование сельских муниципальных образований	Население, чел.	Площадь, км <sup>2</sup>	Плотность населения, чел./км <sup>2</sup>
Ики-Бухусовское	523	684,23	0,76
Малодербетовское	6 049	971,40	6,23
Плодовитенское	636	305,90	2,08
Тундутовское	1 532	744,50	2,06
Ханатинское	814	730,00	1,12
Хончнурское	110	229,90	0,49

## 20. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований Малодербетовского района Республики Калмыкия осуществлялась с учетом природно-климатических характеристик муниципального района и сельских поселений по следующим направлениям:

- климатические особенности;
- опасные природные явления.

### Климатические особенности

Территория Малодербетовского районного муниципального образования расположена в северной части Республики Калмыкия и в географическом отношении включает две геоморфологические части: Ергенинскую возвышенность и Прикаспийскую низменность. Западная часть территории района приходится на возвышенность Ергени, в центральной части территории расположена система Сарпинских озер, восточная и юго-восточная часть территории являются частью Сарпинской низменности. Рельеф территории района представляет собой волнистую равнину, изрезанную балками и оврагами.

Гидрографическая сеть района развита и состоит из искусственных и естественных водоемов. Естественные водоемы представлены Сарпинскими озерами, системой балок и балкообразных понижений, искусственные сооружения – пруды, оросительные каналы, которые питаются волжской водой Сарпинской обводнительно-оросительной системы.

В целом рельеф и гидрографическая сеть территории влияют на климатические особенности Малодербетовского районного муниципального образования.

Территория Малодербетовского района входит в северную полупустынную природную зону, характеризуется резко континентальным, засушливым климатом с жарким летом и очень сухим летом, малоснежной и ветреной, иногда с большими холодами, зимой.

По климатическому районированию территория муниципального образования относится к строительно-климатическому району IVГ.

Годовая амплитуда экстремальных температур воздуха составляет 75,3 °С. Средняя годовая температура равна + 8,5 °С. Наиболее холодным месяцем является январь со средней суточной температурой воздуха – 6,6 °С. Наиболее жаркие месяцы – июль и август со средней месячной температурой воздуха +24,0 °С и + 28,8 °С соответственно.

Особенностью климата является значительная продолжительность солнечного сияния, которое составляет 2 180-2 250 часов (182-186 дней) в году.

Среднее годовое количество осадков составляет 334 мм. По сезонам они распределяются неравномерно, наибольшее количество осадков приходится на теплый период.

Относительная влажность воздуха в среднем за год составляет 70 %. Наибольшая относительная влажность воздуха в декабре (89,0 %). По мере увеличения температуры воздуха в летнее время относительная влажность уменьшается. Наименьшая ее величина наблюдается в августе (51 %). Негативное влияние низкой относительной влажности усугубляется суховеями, число

которых за теплый период составляет в среднем 120 дней.

Снежный покров имеет незначительную мощность. Высота его в январе-феврале в среднем не превышает 11-18 см. Снег легко сносится преобладающими в зимнее время восточными, юго-восточными и западными ветрами. Он заполняет понижения и оголяет почву, лишая ее защиты от низких температур и получения весеннего запаса влаги. Возрастает возможность более глубокого промерзания почвы. Средняя глубина промерзания почвенного профиля составляет около 35-40 см. Но в зимний период в отдельные дни бывают метели, а иногда оттепель и образуется гололед, вызывая обледенение травостоя пастбищ и озимых культур.

Для климата Малодербетовского района характерны частые сильные ветры, преимущественно восточных, юго-восточных и западных направлений, вызывающие суховеи и пыльные бури. Средняя годовая скорость ветра 5,0 м/с. Нередки затяжные суховеи, приносящие сухой знойный воздух. Ветры западных направлений довольно влажны и приносят, иногда кратковременные дожди – ливни.

Таким образом, климат Малодербетовского районного муниципального образования характеризуется как семиаридный (полупустынная и степная зоны), резко-континентальный, с недостаточным количеством выпадающих осадков и низкой относительной влажностью воздуха. Высокие устойчивые температура воздуха, пониженная и низкая относительная влажность, отсутствие достаточного количества атмосферных осадков, неравномерное распределение их в течение года, наличие сильного испарения, сильных ветров, обуславливает большую физическую и физиологическую сухость почв.

Территории Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований характеризуются климатическими особенностями, характерными в целом для Малодербетовского районного муниципального образования: умеренно-континентальным климатом (Ики-Бухусовское, Тундутовское, Ханатинское сельские муниципальные образования), континентальным климатом в Хончнурском сельском муниципальном образовании и резко-континентальным климатом в Малодербетовском сельском муниципальном образовании.

Территории сельских муниципальных образований Малодербетовского района относятся к самым засушливым на юге России. Специфической особенностью территорий сельских муниципальных образований Малодербетовского района являются сильные ветры, которые вызывают засухи и суховеи.

Но климатические особенности не оказывают сильного влияния на градостроительную деятельность в сельских муниципальных образованиях, входящих в состав Малодербетовского района.

Суммируя климатические условия, следует отметить, что все эти факторы находятся во взаимном влиянии с рельефом территории, характером застройки, наличием зеленых зон и водных объектов.

Все перечисленные факторы учтены при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований Малодербетовского района Республики Калмыкия с целью обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения данных территорий.

### **Опасные природные явления**

Опасных природных процессов, требующих защитных мер на территории муниципальных образований Малодербетовского района не наблюдается. Уровень природного риска на территории градостроительного освоения не высок.

Территории Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований не относятся к районам высокой опасности проявления природной стихии, но, тем не менее, явления природы, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуации отмечаются в данной местности ежегодно.



Наиболее опасными природными явлениями, при которых на территориях данных сельских поселений может возникать чрезвычайная обстановка, являются:

- геологические процессы (просадочность грунтов, интенсивная водная и воздушная эрозия почв);

- гидрологические явления (подтопления, засоление, почвенные засухи);

- природные пожары (лесные, степные);

- метеорологические явления (шквалистые ветры, ураганы со скоростью ветра 15-31 м/с, сильные похолодания до 40 °С, поздние и ранние заморозки, метели, гололед, засуха, суховеи, пыльные бури, сезонные осадки (ливни), туман, гроза).

Опасные природные процессы на территории сельских муниципальных образований Малодербетовского района не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

Все перечисленные факторы учтены при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований Малодербетовского района Республики Калмыкия с целью обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

## **21. АНАЛИЗ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ, А ТАКЖЕ ДОКУМЕНТОВ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ИКИ-БУХУСОВСКОГО, МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО, ПЛОДОВИТЕНСКОГО, ТУНДУТОВСКОГО, ХАНАТИНСКОГО, ХОНЧНУРСКОГО СЕЛЬСКИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ВХОДЯЩИХ В ЕГО СОСТАВ, В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований Малодербетовского района Республики Калмыкия разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории с учетом перспективы развития муниципальных образований в составе района.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территорий путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населения и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения сельских муниципальных образований Малодербетовского района Республики Калмыкия за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Республики Калмыкия в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных концепций и стратегий, в том числе Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержден-

ная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р. Министерством экономического развития Российской Федерации разработан также Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Основные параметры Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, а также корпоративных концепций развития, стратегий, федеральных целевых и государственных программ послужили основой для разработки Стратегии социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30 декабря 2008 года № 465, которая предполагает целевой (инновационно-кластерный) сценарий социально-экономического развития.

Кроме Стратегии в Республике разработан ряд стратегических и программных документов, в том числе Инвестиционная стратегия Республики Калмыкия до 2025 года, утвержденная Указом Главы Республики Калмыкия от 27 марта 2014 года № 37. Подготовлен проект стратегии социально-экономического развития Республики Калмыкия до 2030 года, который находится на стадии утверждения. Система документов республиканского уровня отражает приоритеты политики органов государственной власти Республики Калмыкия в целях выполнения задач, определенных Стратегией.

Ключевым элементом системы муниципального планирования является Инвестиционная декларация Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденная постановлением Администрации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 24 апреля 2017 года № 41 (далее – Инвестиционная декларация), которая является документом стратегического управления и содержит научно обоснованную систему целей и задач долгосрочного социально-экономического развития Малодербетовского района, направленных на повышение уровня благосостояния и качества жизни населения, обеспечение устойчивых темпов качественного экономического роста. Декларация включает в себя мероприятия и планы социально-экономического развития по территориям сельских муниципальных образований, входящих в состав Малодербетовского района, в том числе в составе инвестиционного паспорта муниципального образования, который представляет собой комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития района, а также иные значимые сведения о муниципальном образовании для потенциального инвестора.

Инвестиционная декларация Малодербетовского района разработана в соответствии с Инвестиционной стратегией Республики Калмыкия до 2025 года, утвержденной указом Главы Республики Калмыкия № 37 от 27 апреля 2014 года, Стратегией социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Республики Калмыкия от 30 декабря 2008 года № 465.

**Основной целью** Инвестиционной декларации является создание благоприятного инвестиционного климата на территории Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия и инвестиционного потенциала Малодербетовского района, стимулирование внутренних инвесторов и привлечение в Малодербетовский район добросовестных внешних инвесторов для активного участия в социально-экономическом развитии Малодербетовского районного муниципального образования.

В рамках данной цели планируется реализация следующих **задач**:

- создание условий для повышения производственной, инвестиционной и инновационной активности хозяйствующих субъектов;
- развитие человеческого потенциала и совершенствование системы подготовки специалистов, ориентированной на формирование в районе делового и инвестиционного климата.

Данные задачи решаются за счет:

- обеспечения равных прав участников инвестиционного процесса при осуществлении инвестиционной деятельности;
- доступа публичной информации органов местного самоуправления Малодербетовского

районного муниципального образования Республики Калмыкия;

- гласности в обсуждении инвестиционных проектов;
- невмешательства органов местного самоуправления и должностных лиц в процесс заключения инвестором договоров (контрактов), выбора партнеров, определения обязательств, не противоречащих законодательству;
- разрешения сложных и конфликтных ситуаций путем переговоров;
- защиты капитальных вложений;
- отсутствия ограничений в реализации инвестиционных проектов, не угрожающих жизни и здоровью людей, в рамках действующего законодательства.

В Инвестиционной декларации определены основные формы поддержки инвестиционной деятельности. Ключевыми инвестиционными приоритетами развития экономики являются:

- устранение административных барьеров и инфраструктурных ограничений;
- информационное обеспечение о структуре и емкости местного рынка, концентрации трудовых, производственных и инфраструктурных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- содействие в реализации проектов по инфраструктурной и кадровой политике в пределах территорий, на которых реализуется инвестиционный проект (инвестиционных площадок);
- развитие человеческого потенциала и совершенствование системы подготовки специалистов, ориентированной на формирование в районе делового и инвестиционного климата.

В целом Малодербетовский район обладает рядом сильных конкурентных преимуществ. Выгодное географическое расположение, наличие природных и трудовых ресурсов позволяют определить основные «точки роста» экономики района на ближайшую перспективу:

В рамках Инвестиционной декларации разработаны стратегические направления и инвестиционные площадки для активизации процесса привлечения инвестиций на территорию Малодербетовского района, в том числе:

- стратегическим направлением в развитии сельского хозяйства района является развитие перерабатывающей отрасли АПК и строительство откормочных площадок;
- в качестве активной составляющей в экономике района на предстоящий период предусматривается развитие отрасли «Рекреация и туризм». Имеющийся на территории муниципального образования рекреационный потенциал позволяет создать в районе специфическую рекреационно-туристическую зону «Северные ворота Калмыкии». Перспективными направлениями в этой отрасли являются экскурсионно-познавательный, экологический и этнографический виды туризма. Немаловажным фактором является близость Волгоградской области, что позволяет интегрировать турпродукт северной зоны республики в имеющиеся туры и маршруты соседнего региона. В этой связи в рамках инвестиционного проекта Республики Калмыкия «Создание автотуристского кластера «Путешествие в страну «Бумба» на территории района планируется строительство многофункционального туристского комплекса «Туристический этно-центр Малодербетовского района Республики Калмыкия». В настоящее время ведется поиск потенциальных инвесторов;
- утверждена муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия на 2016-2020 гг». Программой определены приоритетные виды деятельности. Мероприятия программы нацелены на оказание финансовой поддержки начинающим предпринимателям для организации собственного дела и поощрительные премии социально-ориентированным предпринимателям.

Реализация принципов Инвестиционной декларации будет способствовать формированию инвестиционного климата на территории района, привлечению инвестиций и решению социально-экономического развития Малодербетовского районного муниципального образования и сельских поселений, входящих в его состав.

Инвестиционная декларация Малодербетовского района в полной мере соответствует целевым приоритетам развития страны, сформулированным в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации и в Стратегии социально-экономического развития Республики Калмыкия.

Решение каждой значимой проблемы Инвестиционной декларации носит комплексный и системообразующий характер, что в конечном итоге обеспечивает социально-экономическое развитие Малодербетовского района и входящих в его состав Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского и Хончнурского сельских муниципальных образований.

На основе Инвестиционной декларации в районе был разработан ряд муниципальных целевых программ (с учетом социально-экономического развития сельских муниципальных образований):

- «Развитие образования в Малодербетовском районном муниципальном образовании Республики Калмыкия» на 2018-2022 гг.»;
- «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Малодербетовского района на 2016-2020 годы»;
- «Безопасность Малодербетовского района на 2018-2020 годы»;
- «Развитие муниципального хозяйства на 2018-2022 годы»;
- «Развитие культуры в Малодербетовском районе на 2018-2022 гг.»;
- «Доступная среда на 2018-2022 гг.»;
- «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Малодербетовском районе» на 2018-2022 гг.».

Кроме целевых муниципальных программ районного муниципального образования приняты программные документы сельских муниципальных образований.

Система данных документов принята с учетом целей и задач, определенных Инвестиционной декларацией Малодербетовского района, в том числе и по развитию сельских муниципальных образований, входящих в состав района.

Анализ Инвестиционной декларации Малодербетовского района, целевых муниципальных программ и программных документов социально-экономического развития сельских муниципальных образований выявили основные направления, которые необходимо учитывать при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского и Хончнурского сельских муниципальных образований Малодербетовского района Республики Калмыкия, направленных на стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и уровня комфортности окружающей среды.

Кроме того, нормативы структурированы в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления сельских поселений в соответствии с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Малодербетовского районного муниципального образования и Уставами Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского и Хончнурского сельских муниципальных образований Республики Калмыкия.

Достижение устойчивого социально-экономического развития сельских муниципальных образований будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами местного самоуправления сельских муниципальных образований и Малодербетовского района посредством градостроительной, земельной, инвестиционной и экономической политики.

В нормативах приведен раздел «Функциональное зонирование территории сельского поселения», в котором определен оптимальный состав функциональных зон на территории сельского поселения и приведены виды застройки, необходимые для формирования данных функциональных зон. Кроме этого, в разделе приведены сведения о границах функциональных зон, резервных территориях, зонах с особыми условиями использования территорий, красных линиях и линиях отступа, а также об объектах градостроительного нормирования.

К вопросам местного значения относится обеспечение проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. Для решения задач по обеспечению граждан комфортным жильем и создания условий для жилищного строительства в нормативах разработан раздел «Нормативы градострои-

тельного проектирования жилых зон», в котором приведены все необходимые расчетные показатели для проектирования объектов жилой застройки, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» приведены нормативные параметры по уровням объектов обслуживания, структуре и типологии общественных центров в зависимости от места их формирования, а также нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон.

В целях решения поставленных задач особое внимание в нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе подраздела «Объекты обслуживания» раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон», в том числе: объектов физической культуры и массового спорта; объектов образования; объектов здравоохранения; объектов культуры и искусства; объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления. В данном подразделе приведены все необходимые расчетные показатели и нормативные параметры для проектирования объектов социальной сферы и сферы обслуживания.

В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории сельских поселений осуществляется благоустройство территории, в том числе обеспечение нормативного уровня озелененности территорий различного назначения, создание мест для отдыха населения. Для решения данных задач в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон», который содержит основные требования к составу и формированию рекреационных зон, в том числе зон рекреации водных объектов, расчетные показатели и нормативные параметры озелененных территорий общего пользования, а также расчетные показатели и нормативные параметры зон массового отдыха населения.

Экономическое развитие сельских поселений представлено предприятиями, осуществляющими свою финансово-хозяйственную деятельность в различных сферах хозяйствования (сельскохозяйственной, производственной и др.). В разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» нормативов приведены расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования производственных объектов, в том числе обеспечивающих перспективное развитие отраслей, имеющих на территории сельских поселений.

Кроме стратегических направлений по развитию производственных отраслей в разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» разработан подраздел «Нормативные параметры коммунально-складских зон», в котором также приведены необходимые расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных зон и расположенных в них объектов.

Политика органов местного самоуправления сельских поселений в сфере оказания качественных коммунальных услуг населению тесно переплетается с программами Республики Калмыкия и Малодербетовского района по обеспечению населения поселений питьевой водой, развитию инженерной инфраструктуры, в том числе обеспечению жителей сельской местности услугами связи. Поэтому приоритетной задачей на территории сельских поселений является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, связи, а также создание условий для стабильного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Учитывая, что в соответствии с Уставом Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения поселений, водоотведения отнесена к вопросам местного значения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов в границах Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского и Хончнурского сельских муниципальных образований, а также иные расчетные показатели, необходимые для подготовки генеральных планов и документации по планировке территории сельских поселений, устанавливаются нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образо-

вания Республики Калмыкия. Но в соответствующих подразделах раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов справочно приведены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения сельских поселений, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельских поселений.

По территории сельских поселений Малодербетовского района проходят автомобильные дороги федерального и регионального значения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

Объекты транспортной инфраструктуры сельских поселений включают:

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений (сеть улиц и дорог);
- автомобильные стоянки в границах населенных пунктов сельских поселений;
- объекты транспортного обслуживания населения в границах населенных пунктов сельских поселений.

Учитывая, что в соответствии с Уставом Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений (сеть улиц и дорог), автомобильные стоянки в границах населенных пунктов сельских поселений, объекты транспортного обслуживания населения в границах населенных пунктов сельских поселений относятся к полномочиям органов местного самоуправления Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов в границах Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского и Хончнурского сельских муниципальных образований, а также иные расчетные показатели, необходимые для подготовки генеральных планов и документации по планировке территории сельских поселений, устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия. Но в соответствующих подразделах раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов справочно приведены расчетные показатели, необходимые для осуществления деятельности субъектов градостроительных отношений.

Уставами муниципальных образований предусмотрено содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства. Учитывая, данное положение и то, что определенную роль в экономике сельских поселений играет сельскохозяйственное производство, в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования», в котором определен состав зон сельскохозяйственного использования, приведены расчетные показатели и нормативные параметры производственных зон сельскохозяйственного назначения; зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства; зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Сельские поселения обладают природно-рекреационным, историческим, этнографическим и культурным потенциалом. В целях сохранения целостности окружающей среды и обеспечения сохранности особо охраняемых территорий в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий», в соответствующих подразделах которого приведены нормативные параметры градостроительного проектирования особо охраняемых природных территорий и охраны объектов культурного наследия местного значения при подготовке генеральных планов и документации по планировке территории сельских поселений.

К полномочиям органов местного самоуправления отнесены организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения. В разделе «Нормативы градостроительного проектирования

зон специального назначения» также разработан подраздел «Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения», в котором приведены расчетные показатели и нормативы размещения объектов ритуального назначения и мест захоронения, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории сельских поселений.

Важными направлениями развития сельских поселений являются:

- предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- охрана общественного порядка.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления, а также обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения в нормативах приведены расчетные показатели градостроительного проектирования по объектам, необходимым для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, организации охраны общественного порядка, которые приведены в соответствующих разделах.

В нормативах разработан раздел «Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения», с учетом которого следует осуществлять проектирование всех объектов и функциональных зон сельского поселения.

Как указано выше, на основании анализа Инвестиционной декларации Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, целевых муниципальных программ, документов социально-экономического развития сельских муниципальных образований, входящих в его состав, определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах нормативов.

Эти и другие направления носят комплексный и системообразующий характер для роста экономики, что в конечном итоге направлено на социально-экономическое развитие и создание благоприятных условий жизнедеятельности населения сельских поселений и сохранения природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов, историко-культурных объектов.

Разработанные местные нормативы градостроительного проектирования Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского и Хончнурского сельских муниципальных образований Малодербетовского района Республики Калмыкия будут встроены в систему нормативно-технических документов в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию стратегических и программных документов Малодербетовского районного муниципального образования и сельских муниципальных образований Республики Калмыкия.

## **22. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований Малодербетовского района, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В нормативах приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Ики-Бухусовскому, Малодербетовскому, Плодовитенскому, Тундутовскому, Ханатинскому и Хончнурскому сельским муниципальным образованиям Республики Калмыкия с учетом перспективы их развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, приведенных в приложении № 3 настоящих нормативов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедея-

тельности населения.

Все расчетные показатели разработаны с учетом административно-территориального устройства Малодербетовского района и входящих в его состав муниципальных образований, их роли в системе расселения и обслуживания, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей сельских поселений.

Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведено в таблице 22.1.

Таблица 22.1

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
1.	<b>Общие положения</b> Общие положения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Республики Калмыкия от 26.12.2011 № 323-IV-3 «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия», Приказ Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14.06.2018 № 133-п «Об утверждении региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Калмыкия»
2.	<b>Перечень объектов местного значения</b> Перечень объектов местного значения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Калмыкия от 26.12.2011 № 323-IV-3 «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия»
3.	<b>Функциональное зонирование территории сельского поселения</b> Функциональное зонирования территории сельского поселения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016
4.	<b>Нормативы градостроительного проектирования жилых зон</b> Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», СП 42.13330.2016, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, укрупненные показатели размеров жилых зон – по расчету, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, МДС 13-5.2000, СП 52.13330.2016, СП 8.13130.2009
5.	<b>Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон</b> Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон Объекты обслуживания: - объекты физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011  СП 42.13330.2016, Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации



№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	- объекты образования	СП 42.13330.2016, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету, СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10, Методические рекомендации Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»
	- объекты здравоохранения	СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014, Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
	- объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2016, Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети»
	- объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2016, СП 134.13330.2012, Постановление Правительства Республики Калмыкия от 12.02.2018 № 36 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Калмыкия площадью торговых объектов»
	- объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012
<b>6.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон</b>	
	Состав и размещение рекреационных зон	СП 42.13330.2016
	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10, СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.1.3.2630-10
	Нормативные параметры зон массового отдыха населения	СП 42.13330.2016, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88
<b>7.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования производственных зон</b>	
	Нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативные параметры коммунально-складских зон	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
<b>8.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры</b>	
	Объекты электроснабжения	СП 42.13330.2016, СП 256.1325800.2016, ПУЭ

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	Объекты теплоснабжения	СП 42.13330.2016, СП 124.13330.2012, СП 89.13330.2016
	Объекты газоснабжения	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2016, СП 42-101-2003, СП 4.13130.2013
	Объекты водоснабжения	СП 30.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02
	Объекты водоотведения (канализации)	СП 30.13330.2016, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.5.980-00
	Объекты связи	СН 461-74, СП 42.13330.2016, СП 5.13130.2009, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СП 133.13330.2012
<b>9.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры</b>	
	Сеть улиц и дорог	СП 42.13330.2016, ГОСТ Р 52398-2005, СП 34.13330.2012, СП 35.13330.2011, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Объекты транспортного обслуживания населения в границах населенных пунктов сельского поселения	СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012, Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»
	Автомобильные стоянки	СП 42.13330.2016, СП 113.13330.2016, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
<b>10.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования</b>	
	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016, СП 19.13330.2011, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 53.13330.2011, СП 8.13130.2009, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
<b>11.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий</b>	
	Особо охраняемые природные территории	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Постановление Правительства Республики Калмыкия от 08.04.2008 № 131 «Об утверждении положений о государственных природных заказниках «Лесной», «Чограйский», «Каспийский», «Состинский»,

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия	<p>«Морской Бирючок», «Ханата»</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закон Республики Калмыкия от 22.12.2015 № 166-V-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Республике Калмыкия», Постановление Правительства Республики Калмыкия от 28.04.2012 № 122 «Об утверждении списка объектов культурного наследия Республики Калмыкия», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», СП 42.13330.2016</p>
12.	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения</b>	
	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.2882-11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Иные объекты	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
13.	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</b>	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей», СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012
14.	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка</b>	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка	Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
15.	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности</b>	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
16.	<b>Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения</b>	
	Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, СП 42.13330.2016
17.	<b>Нормативные требования к охране окружающей среды</b>	
	Нормативные требования к охране окружающей среды	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водный кодекс Российской Федерации

### **23. РАСЧЕТЫ УСТАНОВЛЕННЫХ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований Малодербетовского района Республики Калмыкия устанавливают совокупность расчетных показателей:

- минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 26.12.2011 № 323-IV-3 «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия» и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований Республики Калмыкия.

Определение совокупности расчетных показателей основано на фактических статистических и демографических данных на 1 января 2019 года по сельским муниципальным образованиям Малодербетовского района с учетом перспективы их развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок (2032 год) с учетом нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Калмыкия, Малодербетовского районного муниципального образования, Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований Республики Калмыкия.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Калмыкия, утвержденных Приказом Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14.06.2018 № 133-п.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Калмыкия, утвержденных Приказом Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14.06.2018 № 133-п.

### 23.1. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок

Исходные данные (2019 год):

Таблица 23.1.1

Наименование сельских муниципальных образований	Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	Численность населения, чел.	Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м <sup>2</sup> /чел.
Ики-Бухусовское	11,2	523	21,4
Малодербетовское	118,6	6 049	19,6
Плодовитенское	25,7	636	40,4
Тундутовское	23,4	1 532	15,3
Ханатинское	17,2	814	21,1
Хончнурское	3,6	110	32,7

Расчет:

Жилищный фонд на расчетный срок (2032 год) составит:

Таблица 23.1.2

Наименование сельских муниципальных образований	Численность населения, чел.	Сохраняемый жилой фонд (за вычетом выбывающего по состоянию износа), тыс. м <sup>2</sup>	Прогнозируемый объем строительства тыс. м <sup>2</sup>	Жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup>
Ики-Бухусовское	400	11,2	-	11,2
Малодербетовское	5 500	118,6	7,8	126,4
Плодовитенское	500	25,7	-	25,7
Тундутовское	1 400	23,4	-	23,4
Ханатинское	700	17,2	-	17,2
Хончнурское	100	3,6	-	3,6

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2032 год) составит:

Таблица 23.1.3

Наименование сельских муниципальных образований	Обеспеченность общей площадью жилых помещений
Ики-Бухусовское	11,2 тыс. м <sup>2</sup> : 0,4 тыс. чел. = 28,0 м <sup>2</sup> /чел.
Малодербетовское	126,4 тыс. м <sup>2</sup> : 5,5 тыс. чел. ≈ 23,0 м <sup>2</sup> /чел.
Плодовитенское	25,7 тыс. м <sup>2</sup> : 0,5 тыс. чел. = 51,4 м <sup>2</sup> /чел.
Тундутовское	23,4 тыс. м <sup>2</sup> : 1,4 тыс. чел. ≈ 16,7 м <sup>2</sup> /чел.
Ханатинское	17,2 тыс. м <sup>2</sup> : 0,7 тыс. чел. ≈ 24,6 м <sup>2</sup> /чел.
Хончнурское	3,6 тыс. м <sup>2</sup> : 0,1 тыс. чел. = 36,0 м <sup>2</sup> /чел.

*Примечание:* При подготовке генеральных планов, документации по планировке территорий сельских поселений и внесении в них изменений при показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общей площадью жилых помещений (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений по сельским поселениям составят:

Таблица 23.1.4

Наименование сельских муниципальных образований	Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м <sup>2</sup> /чел.	
	на исходный год (2019 год)	на расчетный срок (2032 год)
Ики-Бухусовское	21,4	28,0
Малодербетовское	19,6	23,0
Плодовитенское	40,4	51,4
Тундутовское	15,3	16,7
Ханатинское	21,1	24,6
Хончнурское	32,7	36,0

*Примечания:*

1. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

2. Для муниципального жилищного фонда норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма устанавливается органами местного самоуправления.

### 23.2. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки сельских населенных пунктов

*Исходные данные:*

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup>/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей (с земельными участками) – 20 га;
- при индивидуальной застройке – 40 га.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в по сельским населенным пунктам на расчетный срок приведена в таблице 23.2.1.

*Расчет:*

Таблица 23.2.1

Наименование сельских муниципальных образований	Расчетная жилищная обеспеченность на расчетный срок, м <sup>2</sup> /чел.	Коэффициент превышения
Ики-Бухусовское	28,0	28,0 м <sup>2</sup> /чел. : 20 м <sup>2</sup> /чел. = 1,4
Малодербетовское	23,0	23,0 м <sup>2</sup> /чел. : 20 м <sup>2</sup> /чел. = 1,15
Плодовитенское	51,4	51,4 м <sup>2</sup> /чел. : 20 м <sup>2</sup> /чел. = 2,57
Тундутовское	16,7	16,7 м <sup>2</sup> /чел. : 20 м <sup>2</sup> /чел. ≈ 0,84
Ханатинское	24,6	24,6 м <sup>2</sup> /чел. : 20 м <sup>2</sup> /чел. = 1,23
Хончнурское	36,0	36,0 м <sup>2</sup> /чел. : 20 м <sup>2</sup> /чел. = 1,80

*Примечание:* Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2016 – 20,0 м<sup>2</sup>/чел.

Укрупненные показатели площади жилой зоны сельских населенных пунктов сельских поселений для различных типов жилой застройки с учетом коэффициента составят:

Таблица 23.2.2

Тип жилой застройки	Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны на расчетный срок, га на 1000 чел., на территории сельского муниципального образования:						
	Ики-Бухусовское	Малодербетовское	Плодовитенское	Тундутовское	Ханатинское	Хончнурское	
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	14,0	11,5	25,5	8,0	12,0	18,0	
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	14,0	11,5	25,5	8,0	12,0	18,0	
Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	16,5	13,5	30,5	10,0	14,5	21,5
	0,06	25,0	20,5	46,0	15,0	22,0	32,0
	0,08	32,0	26,5	59,0	19,0	28,0	41,0
	0,10	37,5	31,0	69,0	22,5	33,0	48,5
	0,12	50,0	41,0	92,5	30,0	44,0	64,5
	0,15	70,0	57,5	128,5	42,0	61,5	90,0
	0,20	82,5	67,5	151,5	49,5	72,5	106,0

### 23.3. Расчет плотности населения на территории сельских населенных пунктов

Показатели расчетной плотности населения на территории населенных пунктов сельского поселения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 23.3.1.

Таблица 23.3.1

Тип жилых домов	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.				
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5
Индивидуальные с земельными участками, м <sup>2</sup> :					
2000	10	12	14	16	18
1500	13	15	17	20	22
1200	17	21	23	25	28
1000	20	24	28	30	32
800	25	30	33	35	38
600	30	33	40	41	44
400	35	40	44	45	50
Малоэтажные блокированные, многоквартирные с количеством этажей:					
1	-	110	-	-	-
2	-	130	-	-	-
3	-	150	-	-	-
4	-	170	-	-	-



## 23.4. Расчет показателей плотности застройки

### 23.4.1. Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в приложении Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 23.4.1

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками	0,2	0,4

#### *Примечания:*

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

### 23.4.2. Расчет показателей плотности застройки участков общественно-деловых зон

Показатели плотности новой застройки общественно-деловых зон приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП приложении Б 42.13330.2016.

Таблица 23.4.2

Виды общественно-деловой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4

#### *Примечания:*

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

### 23.4.3. Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон

Показатели плотности новой промышленной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в приложении Б СП 42.13330.2016.

Таблица 23.4.3

Виды производственной застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	0,8	2,4
Коммунально-складская	0,6	1,8

*Примечания:*

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

### 23.5. Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями

*Исходные данные (2019 год):*

Таблица 23.5.1

Наименование сельских муниципальных образований	Численность населения, чел.	Численность детей, обучающихся в общеобразовательных организациях, чел.
Ики-Бухусовское	523	46
Малодербетовское	6 049	791
Плодовитенское	636	40
Тундутовское	1 532	133
Ханатинское	814	50
Хончнурское	110	-

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры сельского поселения, принимая расчетный норматив обеспеченности образовательными организациями начального общего и основного общего образования (I-IX классы) – 100 % детей школьного возраста.

*Расчет:*

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2018-2019 учебный год.

Таблица 23.5.2

Наименование сельских муниципальных образований	Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями
Ики-Бухусовское	46 мест : 0,523 тыс. чел. $\approx$ 88 мест / 1 тыс. чел.
Малодербетовское	791 место : 6,049 тыс. чел. $\approx$ 131 место / 1 тыс. чел.
Плодовитенское	40 мест : 0,636 тыс. чел. $\approx$ 63 места / 1 тыс. чел.
Тундутовское	133 места : 1,532 тыс. чел. $\approx$ 87 мест / 1 тыс. чел.
Ханатинское	50 мест : 0,814 тыс. чел. $\approx$ 61 место / 1 тыс. чел.
Хончнурское	-

Таким образом, рекомендуемая обеспеченность населения общеобразовательными организациями составит:

- Ики-Бухусовское сельское муниципальное образование – 88 мест на 1000 чел.;
- Малодербетовское сельское муниципальное образование – 131 место на 1000 чел.;
- Плодовитенское сельское муниципальное образование – 63 места на 1000 чел.;
- Тундутовское сельское муниципальное образование – 87 мест на 1000 чел.;
- Ханатинское сельское муниципальное образование – 61 место на 1000 чел.;
- Хончнурское сельское муниципальное образование – 0 мест на 1000 чел.

*Примечание:* При подготовке генеральных планов, документации по планировке территорий данных сельских поселений и внесении в них изменений при показателях обеспеченности общеобразовательными организациями, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общеобразовательными организациями (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

Низкие расчетные показатели обеспеченности населения общеобразовательными организациями в градостроительном проектировании, как правило, не применяются. В этом случае предусматривается объединение общеобразовательных организаций с близлежащими сельскими муниципальными образованиями.

### 23.6. Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями

*Исходные данные (2019 год):*

Таблица 23.6.1

Наименование сельских муниципальных образований	Численность населения, чел.	Численность детей дошкольного возраста (0-6 лет включительно), чел.
Ики-Бухусовское	523	15
Малодербетовское	6 049	668
Плодовитенское	636	13
Тундутовское	1 532	60
Ханатинское	814	59
Хончнурское	110	4

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85 % от численности детей 0-6 лет включительно, в том числе общего типа – 70 %.

*Расчет:*

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2019 год.

Таблица 23.6.2

Наименование сельских муниципальных образований	Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями	
	при охвате 70 %	при охвате 85 %
Ики-Бухусовское	15 мест : 0,523 тыс. чел. × 0,7 ≈ 20 мест / 1 тыс. чел.	15 мест : 0,523 тыс. чел. × 0,85 ≈ 24 места / 1 тыс. чел.
Малодербетовское	668 мест : 6,049 тыс. чел. × 0,7 ≈ 77 мест / 1 тыс. чел.	668 мест : 6,049 тыс. чел. × 0,85 ≈ 94 места / 1 тыс. чел.
Плодовитенское	13 мест : 0,636 тыс. чел. × 0,7 ≈ 14 мест / 1 тыс. чел.	13 мест : 0,636 тыс. чел. × 0,85 ≈ 17 мест / 1 тыс. чел.
Тундутовское	60 мест : 1,532 тыс. чел. × 0,7 ≈ 27 мест / 1 тыс. чел.	60 мест : 1,532 тыс. чел. × 0,85 ≈ 33 места / 1 тыс. чел.
Ханатинское	59 мест : 0,814 тыс. чел. × 0,7 ≈ 51 место / 1 тыс. чел.	59 мест : 0,814 тыс. чел. × 0,85 ≈ 62 места / 1 тыс. чел.
Хончнурское	4 места : 0,11 тыс. чел. × 0,7 ≈ 26 мест / 1 тыс. чел.	4 места : 0,11 тыс. чел. × 0,85 ≈ 31 место / 1 тыс. чел.

Таким образом, рекомендуемая обеспеченность населения дошкольными образовательными организациями составит:

- Ики-Бухусовское сельское муниципальное образование:  
при охвате 70 % – 20 мест / 1000 чел.;      при охвате 85 % – 24 места / 1000 чел.;
- Малодербетовское сельское муниципальное образование:  
при охвате 70 % – 77 мест / 1000 чел.;      при охвате 85 % – 94 места / 1000 чел.;
- Плодовитенское сельское муниципальное образование:  
при охвате 70 % – 14 мест / 1000 чел.;      при охвате 85 % – 17 мест / 1000 чел.;
- Тундутовское сельское муниципальное образование:  
при охвате 70 % – 27 мест / 1000 чел.;      при охвате 85 % – 33 места / 1000 чел.;
- Ханатинское сельское муниципальное образование:  
при охвате 70 % – 51 место / 1000 чел.;      при охвате 85 % – 62 места / 1000 чел.;
- Хончнурское сельское муниципальное образование:  
при охвате 70 % – 26 мест / 1000 чел.;      при охвате 85 % – 31 место / 1000 чел.

*Примечание:* При подготовке генеральных планов, документации по планировке территорий сельских поселений и внесении в них изменений при показателях обеспеченности дошкольными образовательными организациями, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности дошкольными образовательными организациями (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

Низкие расчетные показатели обеспеченности населения дошкольными образовательными организациями в градостроительном проектировании, как правило, не применяются. В этом случае предусматриваются общеобразовательные организации, реализующие программу дошкольного образования (детские сады – школы, дошкольные группы в составе общеобразовательных школ) или объединение дошкольных образовательных учреждений с близлежащими сельскими муниципальными образованиями.

### 23.7. Расчет укрупненных показателей расхода электроэнергии на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального района

*Исходные данные:*

Укрупненные показатели расхода электроэнергии для сельских поселений, входящих в состав муниципального района, принимаются в соответствии с таблицей Л.1 приложения Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

Таблица 23.7.1

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

*Примечания:*

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

*Расчет:*

Укрупненные показатели расхода электроэнергии принимаются без пересчета и составляют:

Таблица 23.7.2

Наименование объектов	Расчетные показатели				максимально допустимого уровня территориальной доступности
	минимально допустимого уровня обеспеченности * для территорий сельского поселения с застройкой				
	не оборудованной стационарными электроплитами		оборудованной стационарными электроплитами		
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч / год	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч / год	
Объекты электроснабжения	950	4 100	1 350	4 400	не нормируются

\* Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

*Примечания:*

1. Укрупненные показатели расхода электроэнергии приведены для застройки без кондиционеров.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового и транспортного обслуживания, наружным освещением.

3. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

### 23.8. Расчет уровня автомобилизации легковых автомобилей на расчетный срок

Общий уровень автомобилизации легковых автомобилей на расчетный срок принимается в соответствии с пунктом 4.4.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия и составит **385 легковых автомобилей на 1000 жителей**, из них **уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит 355 легковых автомобилей на 1000 жителей**.

*Примечание:* При подготовке генеральных планов, документации по планировке территорий сельских поселений и внесении в них изменений при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

### 23.9. Расчет общего количества машино-мест для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок

В соответствии с подразделом 23.8, уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2032 год) принимается 355 легковых автомобилей на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для хранения легковых автомобилей принимаем 100 % расчетного количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам.

Таким образом, **норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2032 год) составит 355 машино-мест на 1000 чел.**

*Примечание:* При подготовке генеральных планов, документации по планировке территорий сельских поселений и внесении в них изменений при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на момент подготовки градостроительной документации.

### 23.10. Расчет показателя удельного размера территории для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок

*Исходные данные:*

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 23.9, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок принимается 355 машино-мест на 1000 чел.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м<sup>2</sup> на 1 машино-место.

*Расчет:*

Удельный размер территории для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2032 год) составит:

на 1000 человек:

$$355 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = 8\,875 \text{ м}^2$$

на 1 человека:

$$8\,875 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} = 8,9 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

Таким образом, **показатель удельного размера территории для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2032 год) принимается 8,9 м<sup>2</sup>/чел.**

### 23.11. Расчет требуемого количества машино-мест для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения

*Исходные данные:*

Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей, нормы расчета которых установлены приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и приведены в таблице 23.11.1.

Таблица 23.11.1

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35
- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2012	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140-170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140-160
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	30-35

1	2	3
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60-70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	10-15
- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2016	
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Театры, концертные залы:		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4-7
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15-20
Киноцентры и кинотеатры		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8-12
- другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	15-25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	25-55 25-40



1	2	3
- общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровня обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

*Примечания:*

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городах-курортах и городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.

3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

Расчет:

Учитывая, что Ики-Бухусовское, Малодербетовское, Плодовитенское, Тундутовское, Ханатинское, Хончнурское муниципальные образования имеют статус сельского поселения, а также ограниченный набор объектов обслуживания, расположенных на территории сельских поселений, расчетные показатели автостоянок принимаются по минимальным значениям и устанавливаются для объектов, перечисленных в таблице 23.11.2.

Таблица 23.11.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 машино-место на количество расчетных единиц		
1	2	3		
<b>Здания и сооружения</b>				
Учреждения органов местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	220		
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	120		
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	60		
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	35		
Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800.2014			
Здания судов общей юрисдикции	по СП 152.13330.2012			
Здания и сооружения следственных органов	по СП 228.1325800.2014			
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	25		
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	8		
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	работающие в двух смежных сменах, чел.	7		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	35		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, супермаркеты и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	50		
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, мебельные, бытовой техники, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	70		
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40		
		50		
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	5		
Объекты коммунально-бытового обслуживания:	единовременные посетители	6		
- бани				
- ателье, парикмахерские, фотосалоны и др.			м <sup>2</sup> общей площади	15
- салоны ритуальных услуг			м <sup>2</sup> общей площади	25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	рабочее место приемщика	2		

1	2	3
Гостиницы	по СП 257.1325800.2016	
Музеи, выставочные залы	единовременные посетители	8
Театры, концертные залы	зрительские места	20
Кинотеатры, кинозалы	зрительские места	25
Библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	8
Объекты культурного назначения (храмы и др.)	единовременные посетители	10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения	единовременные посетители	7
Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330.2014	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты	единовременные посетители	10
Бассейны	единовременные посетители	7
Железнодорожные вокзалы (на перспективу)	пассажиры дальнего следования в час пик	10
Автовокзалы	пассажиры в час пик	15
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	единовременные посетители	7
Лесопарки и заповедники	единовременные посетители	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	единовременные посетители	10
Предприятия общественного питания, торговли	единовременные посетители и персонал	15

*Примечания:*

1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

2. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 9.3.5 настоящих нормативов.

3. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 16.1 настоящих нормативов.

## **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **24. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований Малодербетовского района Республики Калмыкия устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского муниципальных образований в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского и Хончнурского сельских муниципальных образований, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации генеральных планов и документации по планировке территории Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований с учетом перспективы их развития и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения.

Областью применения нормативов градостроительного проектирования являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельских поселений;
- формирование критериев принятия органами местного самоуправления решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований Республики Калмыкия.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в нормативах, следует руководствоваться законами и

нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Калмыкия, утвержденных Приказом Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14.06.2018 № 133-п.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского, Хончнурского сельских муниципальных образований, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Калмыкия, утвержденных Приказом Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14.06.2018 № 133-п.

## 25. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений необходимы для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования и в документации по планировке территории Ики-Бухусовского, Малодербетовского, Плодовитенского, Тундутовского, Ханатинского и Хончнурского сельских муниципальных образований Республики Калмыкия в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения (ГП СП)) и документации по планировке территории (ДПТ), приведен в таблице 25.1.

Таблица 25.1

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
<b>Функциональное зонирование территории сельского поселения</b>			
Функциональное зонирование территории сельского поселения	-	+	+
Минимальные расстояния от объектов жилой застройки до красных линий улиц и проездов	м		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий	м		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования жилых зон</b>			
Планировочная организация сельских населенных пунктов	по таблице 4.1 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) населения сельских поселений общей площадью жилых помещений	м <sup>2</sup> / чел.	+	+
Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны	га / 1000 чел.	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования жилых зон населенных пунктов сельских поселений:		+	+
- расчетные показатели плотности застройки (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки)	коэффициент	+	+
- расчетные показатели плотности населения	чел. / га	+	+
- общая площадь озелененных территорий общего пользования	м <sup>2</sup> /чел.	+	+
- противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)	м	+	+
- обеспеченность площадками общего пользования различного назначения	м <sup>2</sup> /чел.		+
- обеспеченность контейнерами для накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов	контейнер / жилой дом		+
- размер площадок для установки контейнеров, их размещение	м <sup>2</sup> , м		+
- размеры хозяйственных построек, их размещение	м <sup>2</sup> , м		+
- условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделам 15, 17 нормативов		+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	м		+
- расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями	м		+
- расстояния на территории индивидуальной жилой застройки и садовой застройки (до границ соседнего земельного участка, между постройками, расположенными в пределах одного участка, а также на смежных участках)	м		+
Показатели расчетной плотности населения на территории населенных пунктов сельского поселения	чел. / га	+	+
Расчетные показатели площадок общего пользования различного назначения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками общего пользования различного назначения	м <sup>2</sup> / чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок общего пользования различного назначения	м		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов благоустройства территории (площадок общего пользования) многоквартирной жилой застройки:			
- размеры земельных участков	м <sup>2</sup>		+
- расстояния от границ площадок до окон жилых и общественных зданий и до других объектов	м		+
Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки	м		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон</b>			
<i>Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон</i>			
Нормативные параметры размещения центров обслуживания	мин, ч	+	+
Нормативные параметры формирования общественно-деловых зон и базовых объектов обслуживания	по таблице 5.1.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон:			+
- расчетные показатели плотности застройки общественно-деловой зоны (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки)	коэффициент	+	+
- размещение транспортной инфраструктуры, в том числе объектов для парковки легковых автомобилей	по разделу 9 нормативов	+	+
- дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	м		+
- подъезды к объектам общественно-деловой зоны	м		+
<b>Объекты обслуживания</b>			
<i>Объекты физической культуры и массового спорта</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	м <sup>2</sup> / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территорий плоскостных спортивных сооружений	мин	+	+
- размеры земельных участков территории плоскостных спортивных сооружений	га / 1000 чел.		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами, в том числе спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> площади пола / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов	мин	+	+
- размеры земельных участков спортивных залов	га / объект		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> общей площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	мин	+	+
- размеры земельных участков помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными физкультурно-оздоровительными комплексами	м <sup>2</sup> общей площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов	не нормируются		
- размеры земельных участков многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов	га / объект		+
<i>Объекты образования</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями (общего типа, специализированного типа, оздоровительные)	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м	+	+
- размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций	м <sup>2</sup> / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций	км	+	+
- размеры земельных участков общеобразовательных организаций	м <sup>2</sup> / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, реализующими программу дошкольного образования (детские сады – школы, дошкольные группы в составе школ)	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций, реализующих программу дошкольного образования	м	+	+
- размеры земельных участков общеобразовательных организаций, реализующих программу дошкольного образования	м <sup>2</sup> / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования детей	мест / 1000 чел.	+	+



Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций дополнительного образования детей	км	+	+
- размеры земельных участков организаций дополнительного образования детей	м <sup>2</sup> / место		+
<i>Объекты здравоохранения</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельскими врачебными амбулаториями	посещений в смену / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сельских врачебных амбулаторий	мин	+	+
- размеры земельных участков сельских врачебных амбулаторий	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности фельдшерскими или фельдшерско-акушерскими пунктами	посещений в смену / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности фельдшерских или фельдшерско-акушерских пунктов	мин	+	+
- размеры земельных участков фельдшерских или фельдшерско-акушерских пунктов	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности выдвигными пунктами скорой медицинской помощи	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности выдвигных пунктов скорой медицинской помощи	мин	+	+
- размеры земельных участков выдвигных пунктов скорой медицинской помощи	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности посадочными площадками для санитарной авиации	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности посадочных площадок для санитарной авиации	м	+	+
- размеры земельных участков посадочных площадок для санитарной авиации	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек	мин	+	+
- размеры земельных участков аптек	га / объект		+
<i>Объекты культуры и искусства</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
муниципальных образований, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотеками (общедоступными библиотеками с детским отделением, филиалами общедоступных библиотек, точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам)	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности библиотек	мин	+	+
- размеры земельных участков библиотек	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями клубного типа (дом культуры, филиал дома культуры)	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности учреждений клубного типа	мин	+	+
- размеры земельных участков учреждений клубного типа	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности музеев, театров, кинозалов, универсальных спортивно-зрелищных комплексов, парков культуры и отдыха	не нормируются		
- размеры земельных участков музеев, театров, кинозалов, универсальных спортивно-зрелищных комплексов, парков культуры и отдыха	га / объект		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности православными храмами	мест в храме / 1000 верующих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности православных храмов	не нормируются		
- размеры земельных участков православных храмов	м <sup>2</sup> / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения иных конфессий	мест / 1000 верующих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения иных конфессий	не нормируются		
- размеры земельных участков объектов культового назначения иных конфессий	м <sup>2</sup> / место		+
<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков:			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями связи	объект / тыс. чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений связи	км	+	+
- размеры земельных участков отделений связи	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности телефонной сетью общего пользования	абонентская точка / квартира	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности телефонной сети общего пользования	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью радиовещания и радиотрансляции	радиоточка / квартира	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети радиовещания и радиотрансляции	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью приема телевизионных программ	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети приема телевизионных программ	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами оповещения РСЧС	громкоговори- тель	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения РСЧС	не нормируются		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами общественного питания, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания	м	+	+
- размеры земельных участков объектов общественного питания	га / 100 мест		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами торговли, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стационарными торговыми объектами (продовольственных и непродовольственных товаров)	м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стационарных торговых объектов	м	+	+
- размеры земельных участков стационарных торговых объектов	га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами местного значения	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов местного значения	м	+	+
- размеры земельных участков торговых объектов местного значения	га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рынками	м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рынков	не нормируются		
- размеры земельных участков рынков	м <sup>2</sup> / м <sup>2</sup> торговой площади		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельскими ярмарками, базами продовольственной продукции	м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сельских ярмарок, баз продовольственной продукции	не нормируются		
- размер земельного участка сельских ярмарок, баз продовольственной продукции	м <sup>2</sup> / м <sup>2</sup> торговой площади	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания населения	рабочих мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания населения	м	+	+
- размеры земельных участков объектов бытового обслуживания населения	га / 10 рабочих мест		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями по стирке белья (прачечными)	кг белья / смену	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий по стирке белья (прачечных)	м	+	+
- размеры земельных участков предприятий по стирке белья (прачечных)	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности химчистками	кг вещей / смену	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности химчисток	м	+	+
- размеры земельных участков химчисток	га / объект		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности банно-оздоровительными комплексами, банями, саунами	помывочных мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	м	+	+
- размеры земельных участков банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	га / объект		+
<i>Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями (помещениями), занимаемыми органами местного самоуправления сельского поселения	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий (помещений), занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения	ч	+	+
- размеры земельных участков зданий (помещений), занимаемых органами местного самоуправления	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности гаражей служебных автомобилей	не нормируются		
- размеры земельных участков гаражей служебных автомобилей	га / объект		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон</b>			
<i>Состав и размещение рекреационных зон</i>			
Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению	по таблице 6.1.1 нормативов		+
<i>Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования</i>			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий	м <sup>2</sup> /чел.	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов)	по таблице 6.2.2 нормативов	+	+
Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки при проектировании рекреационных объектов	чел./га		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения различных объектов	по таблице 6.2.4 нормативов	+	+
Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта)	м	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
<b>Нормативные параметры зон массового отдыха населения</b>			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового отдыха населения сельского поселения	по таблице 6.3.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов	по таблице 6.3.2 нормативов	+	+
Расстояние от границ земельных участков проектируемых объектов массового отдыха населения до других объектов	м		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования производственных зон</b>			
<b>Нормативные параметры производственных зон</b>			
Состав и классификация производственных зон по нормативным параметрам	по таблице 7.1.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры размещения производственных зон и производственных объектов	по таблице 7.1.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон	по таблице 7.1.3 нормативов	+	+
<b>Нормативные параметры коммунально-складских зон</b>			
Нормативные параметры градостроительного проектирования коммунально-складских зон	по таблице 7.2.1 нормативов	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов различного назначения	м <sup>2</sup> / 1000 чел., м	+	+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры</b>			
<b>Объекты электроснабжения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения	кВт·ч/чел. в год	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения	не нормируются		
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий	кВт/квартира		+
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий (помещений)	кВт / ед. изм.		+
<b>Объекты теплоснабжения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения	Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения	не нормируются		

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных и многоквартирных зданий	Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)	+	+
<b>Объекты газоснабжения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов газоснабжения	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения	не нормируются		
Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), объектов бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для объектов здравоохранения	МДж (тыс. ккал)		
Годовые расходы газа в целом по сельскому муниципальному образованию	МДж (тыс. ккал)	+	+
<b>Объекты водоснабжения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения	л/сут. на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения	не нормируются		
Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей	л/сут. на ед. изм		+
Годовые расходы воды в целом в сельском муниципальном образовании	по таблице 8.4.3 нормативов	+	+
<b>Объекты водоотведения (канализации)</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (канализации) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения	л/сут. на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения	не нормируются		
Расчетный среднесуточный расход сточных вод в целом в сельском муниципальном образовании	по таблице 8.5.2 нормативов	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
<b>Объекты связи</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими объектами связи и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований	не нормируются		
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры</b>			
<b>Сеть улиц и дорог</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских муниципальных образований:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотность улично-дорожной сети)	км / км <sup>2</sup>	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения	не нормируются		
Уровень автомобилизации	ед. / 1000 чел.	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования сети улиц и дорог сельских поселений	по таблице 9.1.5 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходной инфраструктуры	по таблице 9.1.6 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов	по таблице 9.1.7 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по техническому обслуживанию автомобилей	пост / 1000 легковых автомобилей	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями	колонка / 1000 автомобилей	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности моечными пунктами	пост / 1000 легковых автомобилей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов дорожного сервиса	не нормируются		
<b>Объекты транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортного обслуживания населения в границах сельских поселений и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений:			



Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автобусными остановками (остановочными пунктами)	объект / населенный пункт	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автобусных остановок	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками межрейсового отстоя автобусов	объект / населенный пункт	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок межрейсового отстоя автобусов	не нормируются		
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования автобусных остановок (остановочных пунктов) в границах населенных пунктов сельских поселений	по таблице 9.2.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок для автобусов	м		+
<b>Автомобильные стоянки</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории индивидуальной жилой застройки	не нормируются		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной жилой застройки и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	%	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	машино-мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, необходимыми для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	м <sup>2</sup> /чел.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	машино-мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам,	не нормируются		

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	машино-мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам	машино-мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам	м	+	+
Нормативные параметры – требуемое количество машино-мест при проектировании новой жилой многоквартирной застройки	машино-мест / квартиру	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для организованного хранения легковых автомобилей	м	+	+
Расчетные показатели санитарных разрывов от объектов для хранения и паркования легковых автомобилей до других объектов	м	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования легковых автомобилей и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей	машино-мест / расчетную единицу	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест для паркования (временного хранения) легковых автомобилей	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для паркования легковых автомобилей	по таблице 9.3.7 нормативов	+	+
Нормативные параметры для проектирования стоянок автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения	по таблице 9.3.8 нормативов	+	+
Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей	га		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, расположенными в зонах сельскохозяйственного использования, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сельскохозяйственного назначения	не нормируются		

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями садоводческих и огороднических товариществ		не нормируются	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности садоводческих и огороднических товариществ	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности участков для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства		не нормируются	
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения	по таблице 10.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	по таблице 10.4 нормативов		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства	по таблице 10.5 нормативов		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	по таблице 10.6 нормативов		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий</b>			
<i>Особо охраняемые природные территории</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых территорий для населения		не нормируются	
<i>Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения		не нормируются	
Минимальные расстояния от объектов культурного наследия местного значения до транспортных и инженерных коммуникаций	м		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения</b>			
<i>Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг и местами захоронения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований:			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами смешанного и традиционного захоронения	га / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кладбищ смешанного и традиционного захоронения	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бюро похоронного обслуживания, домами траурных обрядов	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов	не нормируются		
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения:			
- размеры земельных участков кладбищ смешанного и традиционного захоронения	га	+	+
- размеры санитарно-защитных зон кладбищ смешанного и традиционного захоронения	м	+	+
- размеры земельных участков закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, сельских кладбищ	га		+
- размеры санитарно-защитных зон закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, сельских кладбищ	м	+	+
- размеры земельных участков бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов	га		+
- размеры санитарно-защитных зон бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов	м	+	+
Нормативные параметры размещения мест захоронения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг	по таблице 12.1.3 нормативов	+	+
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселений, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями, в том числе для размещения аварийно-спасательных формирований, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий, в том числе для размещения аварийно-спасательных формирований, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	не нормируются		

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- размеры земельных участков зданий административных, в том числе для размещения аварийно-спасательных формирований, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	м <sup>2</sup> / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными сооружениями по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	% территории, требующей защиты	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	м	+	+
- размеры земельных участков защитных сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	м <sup>2</sup> / объект		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности берегозащитными сооружениями	% береговой линии, требующей защиты	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности берегозащитных сооружений	не нормируются		
- размеры земельных участков берегозащитных сооружений	м		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации охраны общественного порядка, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции	м <sup>2</sup> общей площади на 1 сотрудника	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции	м	+	+
- размер земельного участка помещений для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции	га / объект		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов муниципальных			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
образований, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских муниципальных образований:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности подразделениями пожарной охраны	по СП 11.13130.2009	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности подразделений пожарной охраны	по СП 11.13130.2009	+	+
- размеры земельных участков подразделений пожарной охраны	м <sup>2</sup> / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источниками наружного противопожарного водоснабжения	по СП 11.13130.2009	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности источников наружного противопожарного водоснабжения	м		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	м	+	+
<b>Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными квартирами для отдельных категорий инвалидов	мест / 1000 чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных квартир для отдельных категорий инвалидов	м		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами, мотелями, пансионатами, кемпингами	% жилых мест		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц, мотелей, пансионатов, кемпингов	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными зданиями и сооружениями различного назначения	% общего количества		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных зданий и сооружений различного назначения	м		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками (парковками) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания	% машино-мест		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок (парковок) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания	м		+
Нормативы градостроительного проектирования по размещению объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения	по таблице 16.2 нормативов		+
<b>Нормативные требования к охране окружающей среды</b>			
Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека	дБА, ПДУ, ПДК		+
Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку	мкЗв/ч, мБк/м <sup>2</sup> с		+
Нормативные параметры размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду	по таблице 17.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели санитарно-защитных зон для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека	по таблице 17.4 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели при проектировании водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов, а также рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зон водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение	по таблице 17.5 нормативов	+	+

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ОТНОСЯЩИХСЯ К ВОПРОСАМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
СЕЛЬСКИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
МАЛОДЕРБЕТОВСКОГО РАЙОНА**

Таблица 1

<b>Вопросы местного значения</b>	<b>Объекты местного значения</b>
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов муниципального образования	- подразделения противопожарной службы; - источники наружного противопожарного водоснабжения
Создание условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- объекты связи, в том числе почтовой; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания
Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального образования услугами организаций культуры	- учреждения клубного типа (дом культуры, филиал дома культуры); - музей, театр, кинозал, универсальный спортивно-зрелищный комплекс, парк культуры и отдыха; - объекты религиозно-культурного назначения
Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и др.); - спортивные залы; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы
Организация благоустройства территории муниципального образования в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак); - озелененные территории общего пользования; - некапитальные нестационарные объекты
Обеспечение проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	- объекты жилищного строительства
Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования	- объекты для размещения аварийно-спасательных формирований, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и	- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения



Вопросы местного значения	Объекты местного значения
культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования	
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	- кладбище смешанного и традиционного захоронения; - бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов
Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке муниципального образования сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	- помещение для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотрудника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции
Создание условий для массового отдыха жителей муниципального образования и организация обустройства мест отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	- парки, скверы, сады; - площадки для отдыха; - пляжи
Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов	- контейнеры для твердых коммунальных отходов (мусоросборники)

*Примечание:* Перечень вопросов местного значения приведен в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также уставами сельских муниципальных образований Малодербетовского района Республики Калмыкия:

- Устав Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, принят решением Собрания депутатов Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 26.08.2016 № 2;

- Устав Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, принят решением Собрания депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 05.08.2016 № 2;

- Устав Плодовитенского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, принят решением Собрания депутатов Плодовитенского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 18.07.2016 № 2;

- Устав Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, принят решением Собрания депутатов Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 14.06.2016 № 2;

- Устав Ханатинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, принят решением Собрания депутатов Ханатинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 26.08.2016 № 2;

- Устав Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, принят решением Собрания депутатов Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 05.10.2016 № 2.

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Блок жилой автономный** – жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками.

**Блокированная застройка домами жилыми многоквартирными** – застройка, включающая в себя два и более пристроенных друг к другу дома, каждый из которых имеет непосредственный выход на отдельный приквартирный участок.

**Вопросы местного значения** – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

**Гараж** – здание и сооружение, помещение для стоянки, хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств. Может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

**Гостевая автостоянка** – открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**Градостроительная документация** – документы территориального планирования, документация по планировке территории, правила землепользования и застройки.

**Градостроительное проектирование** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования.

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории.

**Дом жилой многоквартирный (здание жилое многоквартирное)** – жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы.

**Дом жилой одноквартирный отдельно стоящий (индивидуальный жилой дом)** – дом, состоящий из отдельной квартиры (одного жилого автономного блока), включающий в себя комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и / или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т.п.).

**Защита населения** – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с законодательством.

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами** – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

**Зоны застройки малоэтажными жилыми домами** – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Коэффициент застройки** – отношение площади застроенной части земельного участка ко всей площади участка.

**Коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временными или постоянными) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.).

**Машино-место** – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**Микрорайон (квартал)** – основной элемент планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, ограниченная магистральными или жилыми улицами. Размер территории составляет от 5 до 60 га. В микрорайоне (квартале) выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории.

**Населенный пункт** – часть территории, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащая постоянным местом проживания населения. Населенные образования, имеющие временное значение и непостоянный состав населения или являющиеся объектами служебного назначения в соответствующей отрасли экономики (животноводческие точки, стационарные полевые станы, производственные базы крестьянских хозяйств, дома лесника, метеостанции, железнодорожные будки и т.д.), а также одиночные жилые дома не являются самостоятельными населенными пунктами и находятся в ведении муниципальных образований, с которыми указанные поселения связаны административными, производственными или территориальными отношениями. Населенные пункты подразделяются на городские (города, рабочие поселки) и сельские (села, поселки и другие сельские населенные пункты).

**Некапитальные строения, сооружения** – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**Общественный центр** – комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом Российской Федерации, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Придомовая территория** – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, гостевые автостоянки), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

**Реконструкция сложившейся застройки** – преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Система расселения** – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Улично-дорожная сеть** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая улично-дорожной сетью, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Функциональное зонирование территории** – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Хозяйственные постройки** – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

**Чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр.

**Элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

## ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линия регулирования застройки** – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

**Береговая линия** – граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации.

**Граница земельного участка** – замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок.

**Границы водоохраных зон** – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных защитных полос** – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** – границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- **границы I пояса зоны санитарной охраны** – границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;
- **границы II и III поясов зоны санитарной охраны** – границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

**Границы санитарно-защитной зоны** устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

## **ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

### **Кодексы Российской Федерации**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ  
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ  
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ  
Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

### **Федеральные законы**

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»  
Федеральный закон от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»  
Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»  
Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»  
Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»  
Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»  
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»  
Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»  
Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»  
Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»  
Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»  
Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»  
Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»  
Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»  
Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### **Нормативные акты Правительства Российской Федерации**

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»



Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р «Об утверждении Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»

### **Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации**

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31 декабря 2012 года № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

Методические рекомендации Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»

### **Законодательные и нормативные акты Республики Калмыкия**

Закон Республики Калмыкия от 6 ноября 2001 года № 138-П-3 «Об административно-территориальном устройстве Республики Калмыкия»

Закон Республики Калмыкия от 25 декабря 2001 года № 155-П-3 «Об установлении границ Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия»

Закон Республики Калмыкия от 25 декабря 2002 года № 271-П-3 «Об установлении границ территории Плодовитенского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

Закон Республики Калмыкия от 25 декабря 2002 года № 272-П-3 «Об установлении границ территории Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

Закон Республики Калмыкия от 25 декабря 2002 года № 273-П-3 «Об установлении границ территории Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

Закон Республики Калмыкия от 25 декабря 2002 года № 277-П-3 «Об установлении границ территории Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

Закон Республики Калмыкия от 25 декабря 2002 года № 278-П-3 «Об установлении границ территории Ханатинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

Закон Республики Калмыкия от 25 декабря 2002 года № 281-П-3 «Об установлении границ территории Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

Закон Республики Калмыкия от 23 ноября 2011 года № 308-IV-3 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Калмыкия»

Закон Республики Калмыкия от 26 декабря 2011 года № 323-IV-3 «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия»

Закон Республики Калмыкия от 22 декабря 2015 года № 166-V-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Республике Калмыкия»

Указ Главы Республики Калмыкия от 27 апреля 2014 года № 37 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Республики Калмыкия до 2025 года»

Постановление Правительства Республики Калмыкия от 8 апреля 2008 года № 131 «Об утверждении положений о государственных природных заказниках «Лесной», «Чограйский», «Каспийский», «Состинский», «Морской Бирючок», «Ханата»

Постановление Правительства Республики Калмыкия от 30 декабря 2008 года № 465 «О стратегии социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2020 года»

Постановление Правительства Республики Калмыкия от 28 апреля 2012 года № 122 «Об утверждении списка объектов культурного наследия Республики Калмыкия»

Постановление Правительства Республики Калмыкия от 27 декабря 2012 года № 541 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Республике Калмыкия»

Постановление Правительства Республики Калмыкия от 12 февраля 2018 года № 36 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Калмыкия площадью торговых объектов»

Приказ Министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству Республики Калмыкия от 14 июня 2018 года № 133-п «Об утверждении региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Калмыкия»

Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия от 26 сентября 2016 года № 204 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Калмыкия»

Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Калмыкия от 29 сентября 2017 года № 182 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Калмыкия»

### **Нормативные акты Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия**

Устав Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия, принят решением Собрании депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 2 мая 2017 года № 1

Решение Собрании депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 27 марта 2013 года № 3 «Об утверждении схемы территориального планирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия»

Решение Собрании депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 18 марта 2016 года № 4 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия»

Решение Собрании депутатов Малодербетовского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 14 ноября 2018 года № 3 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Малодербетовского РМО РК на 2019 год и плановый период 2020-2021 г.г.»

## **Нормативные акты сельских муниципальных образований Малодербетовского района Республики Калмыкия**

Устав Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, принят решением Собрания депутатов Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 26 августа 2016 года № 2

Устав Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, принят решением Собрания депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 5 августа 2016 года № 2

Устав Плодовитенского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, принят решением Собрания депутатов Плодовитенского сельского муниципального образования Республики Калмыкия № 2 от 18 июля 2016 года № 2

Устав Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, принят решением Собрания депутатов Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 14 июня 2016 года № 2

Устав Ханатинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, принят решением Собрания депутатов Ханатинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 26 августа 2016 года № 2

Устав Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, принят решением Собрания депутатов Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 5 октября 2016 года № 2

Решение Собрания депутатов Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 10 апреля 2013 года № 5 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застроек Ики-Бухусовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

Решение Собрания депутатов Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 10 июня 2013 года № 5 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Малодербетовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

Решение Собрания депутатов Плодовитенского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 2 августа 2013 года № 1 «Об утверждении Генерального плана Плодовитенского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и Правил землепользования и застройки Плодовитенского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

Решение Собрания депутатов Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 8 апреля 2013 года № 3 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Тундутовского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

Решение Собрания депутатов Ханатинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 6 июня 2013 года № 6 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застроек Ханатинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

Решение Собрания депутатов Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 30 июля 2013 года № 01 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застроек Хончнурского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

### **Национальные стандарты**

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

### **Своды правил**

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003

СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования

СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа

СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования

### **Ведомственные и отраслевые документы**

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ  
Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

### **Санитарные правила и нормы**

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

### **Гигиенические нормативы**

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.6.3492-17 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

### **Руководящие документы**

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации